

Factory & Corporate Office:

Kantharia Industrial Estate.

Survey No.: 90/3/2/B, Opp. Sopara Phata Police Station, At & Post-Pelhar,

N. H. No.8, Taluka - Vasai, Dist-Palghar, Pin: 401208.

CIN: L74140MH2010PLC205904 Phone: +91 8087042862

Date: 04th September 2024

To,

The Manager-Listing Department, National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051

Symbol: NAMAN

Sub: Intimation of Publication of PAS-1 in Newspaper

Dear Sir/Madam,

In pursuant to the section 27 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with rule 7 of the Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rule, 2014, and any other applicable provisions thereto, we enclose herewith the copies of the newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navashakti (Marathi) for intimating details of notice of special resolution for varying the terms of any contract referred to in the prospectus or altering the objects for which the prospectus was issued in Form PAS-1, the Company has dispatched the notice of the AGM on 2nd September 2024.

These newspaper publications will also be made available on the Company's website at: https://www.namaninstore.com/investor.php.

This is for your reference and records.

Thanking You,

For Naman In-Store (India) Limited

Foram Rupin Desai (DIN: 08768092) Whole Time Director

Enclosed as above

केनरा बैंक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ARM-II BRANCH, MUMBAI: 3" Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai-400 001. •Mob. No. 8655948054 •Tel.: 8655948019 •Email: cb6289@canarabank.com

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Credito the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Ban Branch of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", basis on **25.09.2024** for recovery of ₹ 40,40,352.22 (Rs. Forty Lakh Forty Thousand Three Hundred Fifty Two and Paise Twenty Two Only) as on 30.06.2024 plus further interest thereon from 01.07.2024 along with suit expenses and other charge due to the, ARM II Branch of Canara Bank fron Mr. Sudham Vitthal Harke.

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	All part & Parcel of Flat Constructed on Sy. No. 6, Hissa No. 10, Flat No. 302, 3rd Floor, Building No. N/2, Pavan Putra Residency, Village: Kalher, Rajalaxmi Compound, Admeasuring Carpet Area of 699 Sq. Ft. Opposite Sai Pooja Hotel, Kalher, Bhiwandi Dist. Thane-421 302 Bounded By:- On The North By: Road; On The South By: Jai Mata Di Compound Wall; On The East By: Building No. N/1; On The West By: Godown.	₹ 30,58,200/-	₹ 3,06,000/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 21.09.2024 upto 5.00 p. m Details of EMD and other documents are to be submitted to service provider on or before **21.09.2024** upto 5.00 p. m.

ate up to which documents can be deposited with Bank is 21.09.2024 upto 5.00 p. m For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "https://ebkrav.in/ provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mrs. Sreedevi Nai Assistant General Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054 / Pr No. 8655948019) or Mr. Hariom Soni, Manager (Mob. No.: 9454879869) E-mail id : cb6289@ narabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s PSB ALLIANCE, (Contact No. 7046612345 / 6354910172 / 8291220220 / 9892219848 8160205051, support.ebkray@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com).

Date : 02.09.2024 Authorised Officer, Canara Bank

North Avenue Road Branch, Louisiana Apt, West Avenue Raod, Santacriz (Wash) Mumbo West Avenue Raod, Santacruz (West), Mumba **Bank of Baroda** Maharashtra- 400054 Tel No. 022-35221229 email:=V.ISANW@hankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 25-04-2024, and the notice has been delivered to you on 06-05-2024 calling upon the Borrower, Shri Vinod Vasant Mestry (applicant) And Priya Vasant Mestry (Co-applicant) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 15,67,112.00 (Fifteen Lakhs Sixty Seven Thousand One Hundred and Twelve) + Unapplied interest 24562.07 + Unserviced interest 35917.00 + Compounding Interest 982.00 + Overdue Amount 3622.93 + other charges with further interest thereon with effective from 30-03-2024 at the contractual with further interest thereon with effective from 30-03-2024 at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 31st day o August of the year 2024.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in genera are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, North Avenue Road Santacruz West Branch for an amount of Rs. 15,67,112.00 (Fifteen Lakhs Sixty Seven Thousand One Hundred and Twelve) + Unapplied interest 24562.07+ Unserviced interest 35917.00 + Compounding Interest 982.00 + Overdue Amount 3622.93 + other charges and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

Description of the Immovable Property All that piece and parcel of residential flat being Flat No. 402 on 4th floor C Wing having area 478 sq fts Carpet in the Building known as Panvelkar Vellozia i.e., Panvelkar Vellozia Co-op.housing Society Ltd. (Regn No. TNA/ABN/HSG/(TC)/27712/2015-2016)Situated & Constructed at S.No.79, H.No.2, admeasure area 3950 sq.mtr. Village SHIRGAON, Tal. Ambernath Dist. Thane and within Registration Dist-Thane and Sub-Registration Ulhasnagar and also the limits of Kulgaon-Badlapur Municipal Council. Bounded: On the North by : Marathon Nx, On The South By: Thanekar Hill Crest, On The East By: Amber Darshan Building, On The West By: Road

Date : 31.08.2024 Authorised Officer Bank Of Baroda

JANA SMALL FINANCE BANK

[A scheduled commercial bank]

| Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
 The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.

3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time 4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason

6. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property 7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty			
1	1 45699430000372 1) Mr. Dattatraya Ambusa Jalanpure & (Borrower), 2) Mr. Vanadana Dattatraya 45699420000965 Jalanpure (Co-Borrower)		Horrower), 2) Mr. Vanadana Dattatraya Thousand Two Hundred Seventy and Eighty Six				
			Flat Bearing No.29 on Ground Floor, Admeasuring about				

Square Feet Built up in Building C in the Project known as Bhagawan Gautam Budha Magasvargiya Sahkari Gruhrachana Sanstha Maryadit, Constructed upon Land Sr.No.5 (Part) situated at Village, Kondhwa Budruk, Taluka Haveli and District Pune and within the Local Limits of Pune Municipal Corporation and is Bonded as under on or towards: East: By Parking, West: By Side Margin, North: By Flat No.30 and South: By Side Margin. 30549430000202 Rs.43,41,586.80 (Rupees Forty Three Lakhs Forty Rs.25.00.000/-

1) Mr. Akshay Shivaji Marne (Borrower), 2) Mr. Shivaji Malojirao Marne (Co-Borrower), 3) Mrs. Anjali Shivajirao Marne (Co-Borrower) One Thousand Five Hundred Eighty Six and Eighty (Rupees Twenty Five Lakhs 30549430000573 Paisa Only) as on 08-02-2022 Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property Being Shop Bearing No.2 on Upper Ground Floor, Admeasuring 28.09 Square Meters Carpet in Jai Ganesh Apartments Constructed upon Land Bearing City Survey No. 307 situated at Rasta Peth, Pune and within the Local Limits of Pune Municip

Corporation and the Said is Bonded as under on or towards: East: By CTS No.306, West: By CTS No.308, North: By Lane, South: By Road. The aforesaid Borrower/ Co-borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 04.09.2024, Place: Pune

NAMAN IN-STORE (INDIA) LIMITED CIN: L74140MH2010PLC205904

R. O.: E/13-14, Shree Sardar Patel Chsl, Patel Baug, Nehru Road, Opp Adarsh Petrol Pump, Vile Parle (E), Mumbai: 400057.

Phone: +91 8087042862. Email: compliance@nipl.co, Web: https://namaninstore.com/

[Pursuant to section 27(1) and rule 7(2) of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014]

Advertisement giving details of notice of special resolution for varying the terms of any contract referred to in the prospectus or altering the objects for which the prospectus was

Public Notice

Notice is hereby given that Board of Directors in their meeting held on 27th August 2024 has proposed to alter the object(s) for which the prospectus dated 28th March 2024 ("the Prospectus") was issued in connection with Initial Public Offer of 28,48,000 (Twenty-Eight Lakhs Forty-Eight Thousand) equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) at an issue price of Rs. 89/- (Rupees Eighty-Nine only) including securities premium of Rs. 79/- (Rupees Seventy-Nine only) aggregating to Rs. 25,34,72,000/- (Rupees Twenty-Five Crore Thirty-Four Lakhs Seventy-Two Thousand only) Net proceeds after deducting the issue related expenses were approx. Rs. 22,84,72,000/- (Rupees Twenty-Two Crore Eighty-Four Lakhs Seventy-Tw Thousand only).

In pursuance of the said resolution, further notice is given that for approving the said proposition, a special resolution is proposed to be passed at the Annual General Meeting ("AGM" of the Company to be held on 27th September 2024, the notice of AGM can be accessed via; https://www.namaninst

1. Particulars of the Terms of the Contract to be Varied (Or Objects to Be Altered)-Objects of the Company as stated in the prospectus of the Company

Sr. No.	Particulars	Total Estimated Cost	Amount already deployed as on March 16, 2024	From IPO Proceeds	Internal Accruals /Equity Reserves	Already Utilised		
1.	Funding capital expenditure of our company to acquire land on leasehold basis at Butibori, MIDC Industrial area, Nagpur, Maharashtra and proposes to shift the existing manufacturing facilities of the Company.	491.40	24.57	466.83	-	-		
2.	Construction of factory building.	1241.95	Nil	1217.89	24.06	-		
General Corporate Purposes		600.00	-	600.00	-	584.72		
	Total			2284.72		584.72		

l	2. Particulars of the Proposed Variation/Alteration											
l			(Rs. in Lakhs)									
l	Sr. No.	Particulars	Total estimated Cost	From IPO Proceeds	Internal Accruals / Equity Reserves/ loans/ debts							
l	1.	Funding of capital expenditure for purchase of land for setting up a new Manufacturing /Factory Unit in Gat No. 18/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36/1, Village Chambale, Taluka Wada, Dist. Palghar, Maharashtra 421312	549.03	549.03	-							
ı	2.	Stamp Duty, Registration & Other Statutory Expenses	37.18	37.18	-							
ı	3.	Construction of factory building	1,561.92	1,113.79	448.13							

Total

Wada is a strategically advantageous industrial location due to its proximity to Mumbai, Thane, and Gujarat, offering easy market access and good road connectivity. The land is more affordable than in Butibori, Nagpur, and the area has designated industrial zones. Purchasing land in Wada creates valuable assets and allows for future expansi land parcels available for development.

2,148.13

1,700.00

448.13

The location is convenient for management, being close to the existing Vasai unit. Wada offers lower labor costs due to its rural setting and abundant labor supply, and efficie transport facilities, including the upcoming Delhi Mumbai Expressway, enhance logistics. Palghar district's thriving industrial base provides necessary infrastructure and ancillar industry support. Proximity to major ports and good warehousing facilities boost logistical efficiency. The upcoming port in Vadhavan will enhance export capabilities. Wada's strategic location also

benefits from government subsidies and incentives, making it ideal for industrial growth and increased production capacity.

There are various other justifications for the variation of objects the same are provided in the notice of AGM.

Effect of the proposed variation/alteration on the financial position of the Company

The shift to Wada as an industrial location is likely to have several positive effects on the company's operations and financial position, Purchasing land in Wada, Palghar at a lowe rate (Rs. 1,360/- per Sq. Mtr.) compared to Butibori, Nagpur (Rs. 1,755/- per Sq. Mtr.) results in significant initial capital savings. Being near the existing unit in Vasai facilitate better management, reduces travel time, and improves coordination and enhanced connectivity via national highways, the upcoming Delhi Mumbai Expressway, and proximity to major ports streamline logistics, reducing transportation costs and delivery times. Lower operational costs and increased production capacity lead to improved profit margins. In nmary, relocating to Wada can lead to significant cost savings, increased asset value, improved operational efficiency, higher production capacity, and enhanced revenue growth

5. Major Risk factors pertaining to the new Objects

Date: 04th September2024

The proposed shift of manufacturing facilities from Vasai to Wada in Maharashtra presents several significant risks. Delays or cost overruns in this relocation could negatively affect the Company is vulnerable to strikes, work stoppages, or increased wage demands, which could disrupt operations. Dependency on third-party transportation providers for raw materials and goods delivery introduces risks if these services are disrupted or decline in quality. Additionally, under-utilization of manufacturing capacities could harm future business prospects and financial performance. The Company's operations are reliant on an uninterrupted supply of power and fuel, and any disruption could increase operating costs and reduce margins. Expansion into new geographical regions carries inherent risks. The Company is also exposed to broader economic risks, as a slowdown in India' economic growth could impact business, and rising inflation may squeeze profit margins if costs cannot be adequately passed on to customers

There are various other risks for the variation of objects the same are provided in the notice of AGM.

Names of Directors who voted against the proposed altera

None of the Directors of the Company have voted against the proposed alteration.

Any interested person may obtain the copy of the special resolution along with the explanatory statement free of charge at the registered office of the company visit the websit of the Company: https://www.namanins re.com/investor.php for a copy of the same

> For Naman In-Store (India) Limited CS Ritik Sunil Madnan **Company Secretary and Compliance Office**

Date:- 02.09.2024

Place: Mumbai



THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI 1st Floor, Padmavati Darshan, N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. Phone No. 35220879/35221029 Email: personnel@citycoopbank.cor

NOTICE TO THE DEPOSITORS OF THE BANK

In order to receive upto maximum amount of Rs.5.00 lakhs from DICGC prescribed Claim Forms have to be submitted by the **ELIGIBLE DEPOSITORS** of the Bank to the nearest Branch on or before 13/09/2024

Applications received till 13/09/2024 will be submitted by the Bank to ELIGIBLE DEPOSITORS are hereby once again requested to note that, DICGC

have given LAST OPPORTUNITY to submit the said claim forms Date: 04/09/2024 LIQUIDATOR

बैंक ऑफ इंडिया **BOI**

Sd/

Gokhivare Branch - "Tushar Bunglow At & Po. Gokhivare, Vasai Road East, Dist. Palghar Phone No.: 0250-2464712 Email: Gokhivare.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

Dated: 31.07.2024

REF.NO.GOK/ADV/2024-25/

Annexure-A

Mr. Shivkumar Lilaram Prasad (Borrower) Flat No D-102, Building - Pinnacolo 1st Floor, D Wing, Village - Navghar, Near RBK School, Beverly Park, Mirar Road (East), Thane- 401107.

Mrs. Bharti Shivkumar Prasad (Co- Borrower)

Flat No D-102, Building- Pinnacolo, 1st Floor, D Wing, Village - Navghar, Near RBK School, Beverly Park, Mirar Road East, Thane- 401107. NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

of Rs.47,00,000/- We give hereunder details of Term Loan granted by us and the outstanding dues there under as on the date of this notice :-Nature of Facility Sanctioned Limit (in lakhs) Outstanding Dues (in lakhs) HOME LOAN 47.00 41.46 TOTAL 47.00 41.46

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you Star Home Loan to an amoun

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank): EQM of Flat No D-102, Building-Pinnacolo, 1st Floor, D Wing, Village-Navghar Near RBK School, Beverly Park, Mirar Road East, Thane-401107.

As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 29.07.2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs.41.46 lakhs (contractual dues upto the date of notice) with further interest thereon 10.70 % p.a. plus penal interest for housing loan compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgago

The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank.

Sr. Name & address | Detailed description of the immovable

Yours faithfully Date: 31.07.2024 AUTHORISED OFFICER

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION INTERIM APPLICATION (L) NO.38207 OF 2022

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

ASHOK BABULAL VARDHAN

...DECREE HOLDER/ ORIGINAL PLAINTIFF

ZEENAT IQBAL ABDUL REHMAN

...JUDGMENT DEBTOR/ ORIG. DEFENDANT

Zeenat Iqbal Abdul Rehman Having address at:

Malad (West), Mumbai 400 064.

ii. B-6, Gurukrupa Co-op. Hsg. Society Ltd., Malvani MHADA, Shahid Abdul Hamid Road, Gate No. 8, Opp. Bus Depot, Malad (West), Mumbai 400 064.

To,

Take notice that by an Order dated 19th August 2024 passed in Interim Application (L) No.12962 of 2024, the Hon'ble High Court was pleased to permit the Decree Holder (Original Plaintiff) to issue substituted service to you by pasting on the conspicuous part of the High Court as well as by publication in two local newspapers. The above Execution proceedings is taken out inter-alia seeking execution of the Order dated 15th July 2022.

a. By issuing Notice under Order XXI Rule 41 of the Code of Civil Procedure 1908 directing the Judgment Debtor to disclose the

b. By issuing warrant of attachment of Movable and immovable property Debtor

SCHEDULE:

) Hussain Chawl, Education Compound, Marve Road, Opp. Orlam Church Marve Road, Malad (West), Mumbai 400 064.

Abdul Hamid Road, Gate No.8, Opp. Bus Depot, Malad (West),

detention in Civil Prison on account of willful and deliberate default d. Any other assistance as may be required from this Hon'ble Court

Sincere efforts were made to serve the notice with the Execution Application (L) No.38205 of 2022 along with the Interim Application (L)

the Interim Application (L) No. 38207 of 2022 may please be collected from TUSHAR A. GORADIA - Advocates for the Applicants 12, 3rd Floor, Bell Building, 6 Sir P.M. Road, Fort, Mumbai 400 001.

Hon'ble Court as and when the same is listed.

behalf or by someone by law authorized to act for you in this matter it will be heard and decided in your absence.

Dated this 4th day of September 2024

12, Bell Building, Sir P.M. Road, Next to Bombay Stores, Fort, Mumbai - 400 001. Mobile No. 9821136979

Date & Reserve Price Status of Property Inspection



Mumbai Metro West Region: Sharda Bhavan. Shree Vaikunthlal Mehta Marg, Opp Mithibai College Juhu Vile Parle, Mumbai 400 056. India ·Tel : 022-45152089 E Mail : recovery.mmwr@bankofbaroda.com Web : www.bankofbaroda.com [Abridged Sale Notice for publication in News Papers for Auction conducted on eBKray.in]

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 reac with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Total

Lot No	lame & address of Borrower/s /Guarantor/s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price, EMD amount, Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection date & Time / Contact Details
01	l/s. Shreeman wner name: Mr. ukesh Kandera	Flat No. C/02, Ground Floor, C Wing, Versova Mangela Machimar Samaj Sarvodaya CHSL, Plot No.9 & 10, Juhu- Versova Link Road, 4 Bunglows, Andheri (West), Mumbai- 400053 Builtup Area 350 Sq Feet Carpet Area - 260 Sq Feet	Rs.97,56,083.97 + Interest from 30.07.2019 with monthly rests + Legal & other costs.	20.09.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.48,33,000/- Rs.4,83,300/- Rs.20,000/-	Physical possession	13.09.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Tushar Harishchandra Lad Mob: 8657744565 Branch: Jogeshwari West
Pr M Pc	lr. Vishal rabhakar lahajan and ooja Vishal lahajan	Flat No 106, 1st Floor, Sai Harsh Apartment, Manvelpada Gaon, Virar East, Taluka-Vasai, District-Palghar, 401305 Builtup Area – 540 Sq Feet Carpet Area – 320 Sq Ft (Including balcony)	Rs.17,51,030.80 + Interest from 01.06.2019 with monthly rests + Legal & other costs.	20.09.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs. 10,30,000/- Rs. 1,03,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	13.09.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr Ankit Suneja Mob: 8657744583 Branch: Sakinaka
	lr. Bhaurao S arbhari	Flat No. 104, 1st Floor, Hi-Tech Villa, Plot No. 19, Sector No.06, Karanjade Village, Navi Mumbai, Panvel, Dist Raigad 410206. Super Built up area – 665 Sq ft	Rs.29,29,346.79 + Interest from 29.06.2021 plus Legal & other costs	20.09.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs. 27,20,000/- Rs. 2,72,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	13.09.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Prakesh Alishetty Mob: 8657744523 Branch: Amboli
4. M	lr. Milan Biswas	Flat No.405, 4th floor, B Wing, Om Shree Sai Dham CHSL, Alkapuri Station Road, Village Achole, Nallasopara (east), Palghar – 401 209 Built-up area – 385 Sq ft at	Rs.18,06,974.26 + Interest from 19.08.2022 with monthly rests + Legal & other costs.	20.09.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.11,93,000/- Rs.1,19,300/- Rs.20,000/-	Physical possession	13.09.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Rajender Kaw Mob: 8657744591 Branch: D N Nagar, Versova
Hu M	Irs. Zulekha ussain lansoori and thers	House No. 43, New Life Avenue, Situated at City Survey No. 482/2, Opp. Aqsa Palace, Near Gupta Dairy, 4th Gaothan Lange, Andheri West, Mumbai 400058	Rs.1,32,84,203.4 3/- + Interest from 10.12.2016 plus Legal & other costs	20.09.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.1,50,00,000/ - Rs.15,00,000/- Rs.50,000/-	Physical possession	13.09.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Rajender Kaw Mob: 8657744591 Branch: D N Nagar, Versova
M Bi M	lr. Amir Iohamme d hai Fakih & Irs. Durriya mir Fakih	Flat No. A-1005, A Wing, A G Park Chs Ltd, Opp. Railway Quarters,Prabhat Colony, Santacruz East, Mumbai 400055	Rs.50,74,233.70+ Interest from 01.04.2023 plus Legal & other costs	05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.99,87,000/- Rs.9,98,700/- Rs.50,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	01.10.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Vivek Ranjan Mob: 8657744586 Branch: Pushpakunj, Santacruz East
	l/s. O2rise ndia Corporation	Factory Land & Building admeasuring 4019.51 sq mts on Land bearing S No 36, Hissa No. 2, Khairapada Village, Vasai, Palghar 401208 in the name of Late Sunil Nagraj Jain & Naina Sunil Jain	Rs.2,00,15,864/- + Interest from 01.02.2020 plus Legal & other costs	05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.4,33,70,000/- Rs.43,37,000/- Rs.50,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	01.10.2024& 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Kombaiah Shanmughavelan Mob: 8657744569
		Flat No. 701, Golden Nest 14 Sonal Ganga CHS Ltd, Building No. C, 100' Road, Bhayander East, Thane 401107 in the name of Naina Sunil Jain		05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.39,47,400/- Rs.3,94,740/- Rs.20,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	Branch: Khar
		Flat No. 702, Golden Nest 14 Sonal Ganga CHS Ltd, Building No. C, 100' Road, Bhayander East, Thane 401107 in the name of Late Sunil Nagraj Jain & Naina Sunil Jain		05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.40,45,000/- Rs.4,04,500/- Rs.20,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	
	I/s. Unity lotor Body	Flat No.B/401, 4th floor, B Wing, Viva Swaraganga, Hrishabh, Survey No.194, 361, 362, Bolinj Village, Vasai Taluk, Thane 400615 in the name of Mr. Sandesh Susvirkar	Rs.2,88,12,000/- + Interest from 14.07.2023 plus Legal & other costs	05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.54,33,300/- Rs.5,43,330/- Rs.20,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	01.10.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Santhosh Kumar Mob: 8657744593
		Flat No. A-15, VaradVinayak CHSL, MHADA Society, Road No. RSC-15, Sector 9, Charkop IV, Kandivali West, Mumbai 400067 in the name of Mrs. Vrushali Sandesh Susvirkar		05.10.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.58,28,000/- Rs.5,82,800/- Rs.20,000/-	Constructive cum Symbolic Possession	Branch: Vile Parle West

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-45152089

Authorised Officer Rank Of Baroda

EXECUTION APPLICATION (L) NO.38205 OF 2022

VERSUS

I. Hussain Chawl, Education Compound, Opp. Orlam Church Marve Road,

Madam,

The following reliefs are being sought against you:

particulars of all assets both movable and immovable;

under Order XXI Rule 43 & 54 of the Code of Civil Procedure, 1908 against the Judgment Debtor abovenamed as per the schedule hereunder written and thereafter by issuing warrant of sale under Order XXI Rule 64 of the Code of Civil Procedure, 1908 against the Judgment Debtor of the properties movable and immovable as mentioned in the schedule annexed hereto belonging to the Judgment

i) B-6, Gurukrupa Co-op. Hsg. Society Ltd., Malvani MHADA, Shahid

c. By issuing Warrant of Arrest under Order XXI, Rule 32 of the Code of Civil Procedure, 1908 against the Judgement Debtor for her

from time to time to fully and effectually implement the Order 15th July 2022.

No. 38207 of 2022 by RPAD but the packets sent to the Defendant was returned back by the postal authority with remark "Item returned no such person in the address" and "Item Returned, Insufficient Address". Hence, this notice by publication for your awareness. Copy of the above Execution Application No.38205 of 2022 along with

You are requested to keep a track of the matter and appear before the

If no appearance is made by yourself or by your Advocate on your

TUSHAR A. GORADIA Advocates for Decree Holder/Org. Plaintiff

	Folio No.	Certificate Nos.	Distinctive Nos. (From - To)
Ī	0001525	000868856	295501 - 298000
		000884913	364400302 - 364401301
		000900131	366780423 - 366783047

The members of public are hereby informed that I have applied to the company for issue of duplicate share certificates held in the name o my husband. Any person who has objection or has any adverse claim may intimate the company with valid documents within 15 days from the date of publication of this notice at its registered office at C G House 6th Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 030.

The company will proceed to issue duplicate certificate for the above referred equity shares if no valid objection is lodged with the company within the aforesaid period.

SAROJINI BAIJAL

A-106 Ashoka Enclave - 2, Amarnagar Sector - 37, Faridabad - 121003, (Haryana)





www.freepressjournal.in



Date: 03.09.2024

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनाश्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

पस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर, **सारस्वत को—ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुर्षिगकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्टीचा भरणा करण्याची मागणी केली भाहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेर्सी ॲक्ट ॲन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा प्रकार व शाखा	एनपीएची तारिख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम / तारखेरोजीस	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन
Ŷ.	श्री. शंख तरबेझ सिध्दीकी (कर्जवर, गहाणवटदार) प्लॉट क्र. १७बी, १७सी आणि २०व्ही, १०६७, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०५ श्रीम. मेहता कांता वसंतराय (सह-कर्जवर, गहाणवटदार) फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, एस पी आशापुरा अपार्टमेंट, सब्हें क्र. १६८, प्लॉट क्र. १३, गाव ममदापूर, जि. जाणे ४२१३०५.	श्री. राय सुरेश कुमार (हमीदार) फ्लॅट क्र. ०१, २रा मजला, रूबिमणी इमारत, करावे, नेरूळ, पश्चिम, गावदेवी मंदिराजवळ, सेक्टर ३६, जि. ठाणे – ४००७०६.	(०४३७००१०००१०४८८) गृह कर्ज शाखा-चाशी आणि (६५२८७३******* क्रेडिट कार्ड	३०.०६.२०२४	०९.०७.२०२४	रु. १६,०२,०२६/- (रुपये सोळा लाख दोन हजार सव्वीस मात्र) ०८/०७/२०२४ रोजीस	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, एस आशापुरा अपार्टमॅट, (मोजमापित ह् ६३६ ची. फू. चटई क्षेत्र), सल्हें क्र. १९ ट्लॉट क्र. २३, गाव ममदापूर, नेळ, ताद कर्जत, जि. रायगडचे समन्यायी गहाण. शेख तरवेड़ा सिध्दीकी आणि श्रीम. १ उझरा तरवेड़ा यांच्या मालकीचे.
	श्री. शिख तरबेझ सिध्दीकी मालक अरिबा ट्रेंडिंग कंपनी (कर्जदार/गहाणबटदार) फ्लंट क्र. ३०२, ३रा मजला, एस पी आशापुरा अपार्टमेंट, सन्हें क्र. १६८, प्लॉट क्र. १३, गाव ममदापूर, जि. ठाणे ४२१३०५.	ए. श्रीम. शेख उझरा तस्बेझ (हमीदार, गहाणवटदार) एसंट क्र. ३०२, ३रा मजला, एस पी आशापुरा अगार्यमंट, सल्हें क्र. १६८, प्लॉट क्र. १३, गाव ममदापूर, वि. जाणे ४२१३०५. वी. श्री. राय सुरेश कुमार (हमीदार) फ्लंट क्र. ०१, २रा मजला, रूबिमणी इमारत, करावे, नेरूळ पश्चिम, गावदेवी मेंदिराजवळ, सेन्टर ३६, जि. ठाणे – ४००७०६.	(०४३५००१००००३७७४) ओव्हरङ्गाफ्ट शाखा-वाशी	०३.०५.२०२४	१८.०६.२०२४	रु. २५,८०,१०३/- (रुपये पंचवीस लाख ऐशी हजार एकशे तीन मात्र) ११/०६/२०२४ रोजीस	पर्लेट क्र. ३०२, ३रा मजला, एस आशापुरा अपार्टमेंट, (गोजगापित सु हश्च पी. फू. चटई क्षेत्र), सक्टें ए प्लाट क्र. १३, गाव ममदापुर, सेंक्र, ताट कर्जत, जि. रायगडचे समन्यायी गहाण. शेख तरवेड़ा सिध्दीकी आणि श्रीम. शेख उड़रा तरवेड़ा यांच्या मालकीचे.
	श्री. मास्तती लक्ष्मण मडीचाल (कर्जदार/गहाणवटदार) कु. पूजारी स्वेता उमेश (उर्फ श्रीम. मडीचाल स्वेता मारूती) (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) घर क्र. ३५५५, गावदेवी रोड, मराठी स्कूलच्या मागे, जुने बालाजी नगर, जब लक्ष्मी किराणा स्टोअरच्या जवळ, अंबरनाथ (ग), जि. ठाणे– ४२१५०५.	श्री. नरसप्पा लक्ष्मण (हमीदार) घर क्र. २५५५, गावदेवी रोड, मराठी स्कूलच्या मागे, जुने बालाजी नगर, जय लक्ष्मी किराणा स्टोअरच्या जवळ, अंबरनाथ (प), जि. ठाणे– ४२१५०५.	(४११७०१००००५८५) गृह कर्ज शाखा-चाशी	०९.०६.२०२१	२१.१०.२०२१	रु. १३,६३,८३०/– (रुपये तेरा लाख त्रेसष्ट हजार आठशे तीस मात्र) २०/१०/२०२१ रोजीस	प्लॅट क्र. १०७, (मोजमापित चटई १६.६६ ची. मीटसी, १ला मजला, इग क्र. ए-९, "पनवेलकर्स होम्स" फे खख, अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये, ग खोजखुंटवली, अंबरनाथ (प), ज्ञि. ठ ४२४५०१ चे समन्यायी गहण, श्री. मान लक्ष्मण मडीवाल आणि कु. पुर स्वेता उमेश (उर्फ श्रीम. मडीवाल स् मारुती) यांच्या मालकीचे.
6	मे. सिध्दी सिध्दी ज्वेलर्स मालकः श्री. किशनसिंग स्वरूपसिंग बह्ला (कर्जदार/महाणवटदार) दुकान क्र. १२२, पहिला मजला, टोपीवाला सेंटर, गोरंगाव (प), मुंबई- ४०००६२.	श्री. किशनसिंग स्वरूपसिंग बहु। (इसीदार, गहाणावटदार) दुकान क्र. ११२, पहिला मजला, टोपीवाला सेंटर, गोरेगाव (प), मुंबई- ४०००६२.	(३४८७०,१००००२५६) व्यावसायिक कर्ज शाखा- गोरेगाव लिंक रोड	30.88.2028	२०.१०.२०२२	ह. ४,०५,९५५/– (रुपये चार लाख पाच हजार नऊरो पंचावन मात्र) १२/१०/२०२२ रोजीस	दुकान क्र. १६४, १ त्या मजल्यात् माजापित सुमारे ६४.०० ची. फू. वर्ज, 'दोपीवालाला सेंटर' अशा इसारतीमध्ये, गाव पहाडी गोरेगाव, ए व्ही. रोड लगत, गोरेगाव (पहच्चा तालुका बोरिवली, मुंबई- ४०००६२ समन्यायी गहाण. श्री. किशनसिं स्वरूपिंस क्षेत्र आणि श्रिकतसिंस बह्ला आणि श्रिकतसिंस बह्ला यांच मालकीचे.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सुचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कस् केल्यास आम्हाला तमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल कुपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपद्रा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासन प्रतिबंधित करण्या

तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरत्दी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरत्दी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्याची की अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि**. द्वारे उपार्जित सर्व खर्चे, प्रभार आणि परिव्यवासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरींता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याहं वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास. तारण धनकोंद्रारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्रारे पढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री किंवा जिक्री केली जाणार नाही

दिनांक : ०४/०९/२०२४ ठिकाणः रायगड, ठाणे आणि मुंबई

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

मुंबई मेट्रो पश्चिम विभाग, शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई काँलेज समोर, जुहू विले पार्ले,

मुंबई-४०००५६. दू.: ९१-२२ २६१४५६८५ ईमेलः recovery.mmwr@bankofbaroda.com वेबः www.bankofbaroda.com

(eBKray.in वर आयोजीत लिलावाकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशनासाठी संक्षिप्त विक्री सूचना) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना परिशिष्ट IV-ए, [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप् सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असन जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा. तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जोथे आहे'', ''जे आहे जोसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिता स्थावर मिळकर्तीचे तपशील वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत आणि इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणार्च तारिख आणि वेळ आणि संपर्क तपशील
۲.	मे. श्रीमान मालकाचे नाव: श्री. सुकेश कांदेरा	पलॅट क्र. सी/०२, तळमजला, सी विंग, वर्सोवा मंगेला मच्छिमार समाज सर्वोदय सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ९ आणि १०, जुहू-वर्सोवा लिंक रोड, ४ बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३. बिल्टअप क्षेत्र – ३५० ची. फूट चटई क्षेत्र – २६० ची.फूट	रु. ९७,५६,०८३.९७/- + ३०.०७.२०१९ पासून व्याज सह मासिक आधारे + कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२०.०९.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	表. ४८,३३,०००/- 表. ४,८३,३००/- 表. २०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०९.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. तुषार हरिश्चंद्र : ८६५७७४४५६५ शाखा : जोगेश्वरी पश्चिः
۶.	श्री. विशाल प्रभाकर महाजन आणि पूजा विशाल महाजन	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, साई हर्ष अपार्टमेंट, मनवेलपाडा गाव, विरार पूर्व, तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर, ४०१३०५, बिल्ट अप क्षेत्र- ५४० चौ. फूट चटई क्षेत्र- ३२० चौ.फूट (समाविष्ट बाल्कनी)	रु. १७,५१,०३०.८०/- ०१.०६.२०१९ पासून व्याज सह मासिक आधारे + कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२०.०९.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. १०,३०,०००/- ₹. १,०३,०००/- ₹. २०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०९.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. अंकित सुनेजा : ८६५७७४४५८३ शाखा : साकिनाका
₹.	श्री. भाऊराव एस. कारभारी	पलॅट क्र. १०४, श्ला मजला, हाय-टेक व्हिला, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर क्र. ६०, करंजाडे गाव, नवी मुंबई, पनवेल, जि. रायगड - ४१०२०६. सुपर बिल्टअप क्षेत्र - ६६५ चौ फूट	रु. २९,२९,३४६.७९/– + २९.०६.२०२१ पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२०.०९.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	চ. २৬,२०,०००/− চ. २,৬२,०००/− চ. २०,०००/−	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०९.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. प्रकाश अलिशेटीः मोबा: ८६५७७४४५२३ शाखा : अंबोली
ś.	श्री. मिलन बिस्वास	पलॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, ओम श्री साई धाम सीएचएस लि., अल्कापुरी स्टेशन रोड, गाव अचोले, नालासोपारा (पूर्व), पालघर - ४०१ २०९ बिल्टअप क्षेत्र - ३८५ चौ फूट	ह. १८,०६,९७४.२६/- + १९.०८.२०२२ पासून व्याज सह मासिक आधारे + कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२०.०९.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ११,९३,०००/- ₹. १,१९,३००/- ₹. २०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०९.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:० श्री. राजेंद्र कावः ८६५७७४४५९१ शाखाः डी एन नगर, वर्सोवा
۹.	श्री. झुलेखा हुसैन मन्सुरी	शहर सर्व्हें क्र. ४८२/२, अक्सा पॅलेसच्या समोर, गुप्ता डेअरीच्या जवळ, ४थी गावठाण लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ येथे स्थित घर क्र. ४३, न्यु लाईफ अवेन्यु.	रु. १,३२,८४,२०३.४३/- + १०.१२.२०१६ पासून् व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२०.०९.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	ह.१,५०,००,०००/- ह.१५,००,०००/- ह. ५०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०९.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:० श्री. राजेंद्र कावः ८६५७७४४५९१ शाखाः डी एन नगर, वर्सोवा
	श्री. अमिर मोहम्मे डी भाई फकिह आणि सौ. दुरिया अमिर फकिह	पलॅट क्र. ए-१००५, ए विंग, ए जी पार्क सीएचएस लि., रेल्वे काटर्स समोर, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००५५	रु. ५०,७४,२३३.७०/- + ०१.०४.२०२३ पासून् व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ९९,८७,०००/- ₹. ९,९८,७००/- ₹. ५०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक कब्जा	०१.१०.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:० श्री. विवेक रांजनः ८६५७७४४५८६ शाखाः पुष्पकुंज, सांताकुझ पूर्व
).	मे. ओ२राईज इंडिया कॉर्पोरेशन	फॅक्टरी जमीन आणि इमारत मोजमापित ४०१९.५१ चौ.मीटर्स जमीन धारक स क्र. ३६, हिस्सा क्र. २, खैरापाडा गाव, वसई, पालघर ४०१२०८. कै. सुनिल नागराज जैन आणि नैना सुनिल जैन यांच्या नावे	रु. २,००,१५,८६४/- + ०१.०२.२०२० पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹.४,३३,७०,०००/- ₹. ४३,३७,०००/- ₹. ५०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक कब्जा	०१.१०.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:० श्री. कोंबय्या षणमुघावेलनः
		प्लॅट क्र. ७०१, गोल्डन नेस्ट १४ सोनल गंगा सीएचएस लि., इमारत क्र. सी, १०० रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०७. कै. सुनिल नागराज जैन आणि नैना सुनिल जैन यांच्या नावे		०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ₹९,४७,४००/- ₹. ₹,९४,७४०/- ₹. ₹०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक कब्जा	८६५७७४४५६९ शाखा : खार
		फ्लॅट क्र. ७०२, गोल्डन नेस्ट १४ सोनल गंगा सीएचएस लि., इमारत क्र. सी, १०० रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०७. के. सुनिल नागराज जैन आणि नैना सुनिल जैन यांच्या नावे		०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ४०,४५,०००/- ₹. ४,०४,५००/- ₹. २०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक कब्जा	
٤.	मे. युनिटी मोटर बॉडी	पलॅट क्र. बी/४०१, ४ था मजला, बी विंग, व्हिंबा स्वरागंगा, ऋषभ, सर्व्हे क्र. १९४, १६१, १६२, बोळींज गाव, वसई तालूका, ठाणे ४००६१५ श्री. संदेश सुस्विरकर यांच्या नावे	रु. २,८८,१२,०००/– + १४.०७.२०२३ पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ५४,३३,३००/- ₹. ५,४३,३३०/- ₹.२०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक कब्जा	०१.१०.२०२४ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:० श्री. संतोष कुमारः ८६५७७४४५९३
		फ्लॅट क्र. ए-१५, वरदिवनायक सीएचएसएल, म्हाडा सोसायटी, रोड क्र. आरएससी १५, सेक्टर ९, चारकोप IV कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७.		०५.१०.२०२४ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	₹. ५८,२८,०००/- ₹. ५,८२,८००/- ₹. २०,०००/-	अन्वयिक अधिक सांकेतिक	शाखा : विलेपार्ले पश्चि

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ई लिलाव पोर्टल **https://ebkray.in मध्ये दिलेल्या** लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दुर. क्र. ०२२-४५१५२०८९ यावर संपर्क साधावा.

सौ. वृषाली संदेश सुस्विरकर यांच्या नावे

ठिकाण : मुंबई

सही / -प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा

बँक ऑफ बडोटा



प्राधिकत अधिकार

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटे

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media

Ι.			
	Date	Time	Address
	September 06, 2024	07:00 P.M.	Radha Krishna, 101 Sun Plaza, Lokmanya Tilak Road, Opposite Diamond Talkies, Mhatre Wadi, Borivali West, Mumbai. Maharashtra - 400 092.

Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625) Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E),

Mumbai - 400098. 🕿 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@miraeasset.com 😂 www.miraeassetmf.co.in Mutual Fund investments are subject to market risks,



एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लि • । (मल्टीस्टेट शेवपुल्स बीक) र

कायदे व वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९७५/९८६/९८३.

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल् असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात

	,				
कर्जदार / गाहाणवट्दारांची नावं	थिकत शिल्लक				
१. श्री. विंधेश्वरी शांताकुमार तिवारी	दि. ३१.०८.२	१०२४ रोजी नुसार रु.	६०,४२,९१०	.५४ (रुपये साठ	
२. सौ. इंदू विंधेश्वरी तिवारी	दि. ३१.०८.२०२४ रोजी नुसार रु. ६०,४२,९१०.५४ (रुपये साठ लाख बेचाळिस हुजार नउगे दहा व चौपन्न पेसे मात्र) वेळावेळी प्रचलित भविष्यातील करारामधील व्याजासह आणि कायरेशीर आणि इतर प्रासंगिक खर्चासह दि. ३१.०८.२०२४ पासन संपूर्ण देयाच्या तारीखे पर्यंत.				
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ	
४ थ्या मजल्यावर, मोजमापित ८१९.०० चौ. फू. म्हणजेच ७६.०९ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) असलेल्या रहिवासी फ्लॅट क्र. ४०२ चे इिकटेबल मॉटींज, इमारत क्र. ७ मध्ये, "अन्हेन्यू एम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये "रूस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी अन्हेन्यू एम इमारत क्र.७ ते इमारत क्र. ८ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, एन.ए. भूधारक सर्वेक्षण क्र. ५,५बी,५डी,५एफ आणि ५जी वर बांध्यात आले आठ, हे गाव डोंप,५बी,५डी,५एफ आणि ५जी वर बांध्यात आले आठले जाते, ता. वसई, जी. पालघर, वसई येथील सब-रिजस्ट्रारच्या १ ते ६ च्या हिरीत आहे.		२०.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० व दु. २.०० ते दु. ४.०० आणि ०४.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० व दु. २.०० ते दु. ४.००	હ.५०	११.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.	

अटी आणि शर्ती

विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पढील तपशील तसेच

इतक्या इरठेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क रु. १०००/- चे प्रदान एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या नावे जार

. कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृतप्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राहशकतील. विक्री आयोजि

करण्याचा संपूर्ण अधिकार बैकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमतांसाठी सर्वोत्तम विक्री मुल्य प्राप्त करण्याचा बोलीदारांदरम्या आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतःहून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे

हे विक्री करण्यात यावयाच्याप्रतिभूत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनुज्ञमी आर्दीच्याप्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बैंककडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारासमवे खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आ

तपशिलाची चौकशी करावी . संबंधित मालमत्ता ह्या एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभत मालमत्ता सोडवन घ्यावी

मालमत्तेच्या खरेदी करणाऱ्यास भरणे अधिन असेल. 13 विक्री सूचना आमची वेबसाइट https://www.svcbank.com/notice-sale वरही प्रदर्शित आहे

श्री.रोहन राजीव पै ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०४.०९.२०२४ वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार्र

In this regard, please see below schedule of upcoming IAPs:

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India)

read all scheme related documents carefully.

विक्रीकरिता जाहीर सूचना विक्रीसाठी रहिवासी मालमत्ता "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर

निविदा प्रभने बैंकेच्या वरील पत्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता थेऊ शकतील. . इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या **वेगळ्या मोहारबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०१

मुंबई येथे देय शेड्युल्ड बॅंकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविद पेटीत दि. ०९.१०.२०२४ <mark>रोजी साय. ०५.३० वाजता</mark> वा तृत्यूर्वींपर्यंत सादर कराव्यात. . निविदा वरील अनसचीमध्ये दिलेल्या **वाकोला** येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात उघडण्यात येतील

जातित्वाति चार्तान जावाजा स्वरूपने वाजाविक त्याच कार्या राज्य स्वरूपने वाजाविक विकास विकास विकास विकास विकास व यशस्वी बोलीदारास अभिहस्तांकनासाठी देव प्रभार/शुल्क जसे स्टम्म ड्युटी, नोंद्णीकरण शुल्क, प्रासणिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे मालमता व्यवहा मूल्याच्यालागूटीडीएसदराने आदींचेप्रदानकरावेलागेल. यशस्वी बोलीदारानासर्ववैधानिकदेणी, असल्यास, त्यांचेहीप्रदानकरावेलागेलतसेच अन्यथिक देणी जसे विद्युतप्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्ट्रेनन्सप्रभार व अन्य सेवांकरिता देव यूकमा काही असल्यास, त्यांचेहीप्रदान करावेलागेल. बँक (प्रतिभूत धनको

की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची विक्री केली जाईल. 'विक्री ही जशी आहे जथे आहे व जी काही आहे तथे आहे तत्त्यावर' असल्याने प्रस्तावित खरेदीदारांनी मालमत्तेचे हक्क/विवरणासंदर्भातील कोणत्याह

10. कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांन

विवाद्, काही असल्यास, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील. 2. अंदाजें रु. ६३,०००/– ची सोसायँटीची थकबाकी, रु.३५,०००/– चे वीज शुल्क प्रलंबित आणि मालमत्ता कर शुल्क रु. १२,०००/– ज

नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड

सीआचएन : एल७४१४०एमएच २०१०पीएलसी२०५९०४ आर. ओ.: ई/१३-१४, श्री सरदार पटेल सीएचएसएल, पटेल बाग, नेहरू रोड, आदर्श पेट्रोल पंपासमोर, विलेपार्ले (ई), मुंबई : ४०००५७.

फोन : +९१ ८०८७०४२८६२. ईमेल : compliance@nipl.co, : https://namaninstore.co

(कंपन्याच्या कलम २७(१) आणि ७(२) च्या अनुषंगाने (विवरणपत्र आणि प्रतिभूतीचे वाटप) अधिनियम २०१४)

ध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही कराराच्या अर्टीमध्ये बदल करण्यासाठी किंवा ज्या विषयांसाठी विवरणपत्र जारी करण्यात आला होता त्या वस्तूंमध्ये बदल करण्यासाठी विशेष ठरावाच्या नोटिसचा तपशील देणारी जाहिरात

जाहिर सूचना

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की, संचालक मंडळाने २७ ऑगस्ट २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत २८ मार्च २०२४ च्या विवरणपत्र (''ग्रॉस्पेक्टस'') रु.२८,४८,००० (अञ्जवीस लाख अड्रेचाळीस हजार) च्या प्रारंभिक सार्वजनिक प्रस्तावाच्या संदर्भात जारी केलेल्या विषयांमध्ये बदल करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे, सिक्युरिटीज प्रीमियम रु. ७९/ – (रुपये एकोणऐंशी रुपये मात्र) समाविष्ट रु.८९/- (एकोणनव्वद रुपये) च्या इस्यू किमतीवर रु. १०/- चे इक्विटी शेअर्स, एकुण रु. २५,३४,७२,०००/- (रु. पंचवीस कोटी चौतीस लाख बहात्तर हजार मात्र) प्रकरणाशी संबंधित खर्च वजा केल्यावर निव्वळ उत्पन्न अंदाजे रु. २२,८४,७२,०००/- (रु. बावीस कोटी चौऱ्याऐंशी लाख बहात्तर हजार मात्र) होते.

या ठरावाच्या अनुषंगाने, पुढील सूचना देण्यात आली आहे की, सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यासाठी, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी होणाऱ्या कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (''एजीएम'') एक विशेष ठराव मंजूर करण्याचा प्रस्ताव आहे. एजीएम ची सूचना: https://www.namaninstore.com/investor.php द्वारे प्रवेश केला जाऊ शकता. अशा तफावत/फेरफारचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

१. कराराच्या अर्टीचे तपशील (किंवा बदलण्यासाठी विषय) विभिन्न असतील - कंपनीच्या प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमुद केल्यानुसार कंपनीचे विषय.

अ.क्र.	तपोशल	एकूण अदाजं रक्कम	६ मार्च २०२४ राजी नुसार रक्कम यापूर्वी अभिनियोजित	फार्म आयपीओ प्रीसिंड	अतर्गत खाते / आरक्षित इक्विटी	यापूर्वी वापरला			
१	बुटीबोरी, एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, नागपूर, महाराष्ट्र येथे भाडेतत्त्वावर जमीन संपादन करण्यासाठी आमच्या कंपनीच्या भांडवली खर्चासाठी निषी देणे आणि कंपनीच्या विद्यमान उत्पादन सुविधा स्थलांतरित करण्याचा प्रस्ताव आहे.		२४.५७	४६६.८३					
7	फॅक्टरी इमारत बांधणे	१२४१.९५	शून्य	१२१७.८९	२४.०६				
ş	सर्वसाधारण कॉर्पोरेट हेतू	६००.००		६००.००		५८४.७२			
	एकूण			२२८४.७२		५८४.७२			
२. प्रस्तातित तटल / तटलाचे तप्रचील									

अ.क्र.	तपशिल	एकूण अंदाजे रक्कम	फॉर्म आयपीओ प्रोसिड	अंतर्गत खाते / इक्विटी आरक्षित/कर्ज/ देणी					
१	गट क्रमांक १८/२, ३१, ३२, ३३, ३४/१, ३४/२, ३५, ३६/१, गाव चांबळे, तालुका जि. पालघर, महाराष्ट्र ४२१३१२ वाडा येथे नवीन उत्पादन/फॅक्टरी युनिट उभारण्यासाठी जमीन खरेदीसाठी भांडवली खर्चाचा निधी.	५४९.०३	५४९.०३						
2	स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी आणि अन्य संविधिक खर्च	३७.१८	३७.१८	२४.०६					
3	फॅक्टरी इमारत बांधणे	१५६१.००	१११३.७९	\$.১४४					
	एकूण	२१४४.१३	१७००.००	\$.১४४					

वाडा हे एक धोरणात्मकदृष्ट्या फायदेशीर औद्योगिक स्थान आहे कारण ते मुंबई, ठाणे आणि गुजरातच्या जवळ आहे, बाजारात मुलभ प्रवेश आणि चांगली रस्ते जोडणी देते. बुटीबोरी, नागपूरच्या तुलनेत जमीन अधिक परवडणारी आहे आणि या भागात औद्योगिक झोन नियक्त केले आहेत. वाडा मधील जमीन खरेदी केल्याने मौल्यवान संपत्ती निर्माण होते आणि विकासासाठी मोठया जमिनीच्या पार्सलसह मविष्यातील विस्तारास

विद्यमान वसई युनिट जवळ असल्याने व्यवस्थापनासाठी हे स्थान सोयीचे आहे. वाडा त्याच्या ग्रामीण वातावरणामुळे आणि मुबलक कामगार पुरवठा आणि आगामी दिल्ली मुंबई दुतगती मार्गासह कार्यक्षम वाहतूक सुविधांमुळे कमी मजूर खर्च देते, लॉजिस्टिक्स वाढवते. पालघर जिल्ह्याचा भरभराट होत असलेला औद्योगिक पाया आवश्यक पायाभूत सुविधा आणि पूरक उद्योग समर्थन पुरवतो प्रमुख बंदरांच्या जवळ असणे आणि चांगल्या गोदामांची सोय यामुळे लॉजिस्टिक कार्यक्षमतेला चालना मिळते. वाढवणमधील आगामी बंदर निर्यात क्षमता वाढवेल. वाडाच्या धोरणात्मक स्थानामुळे सरकारी अनुदाने

आणि प्रोत्साहने यांचाही फायदा होतो, ज्यामुळे ते औद्योगिक वाढीसाठी आणि उत्पादन क्षमता वाढविण्यासाठी आदर्श बनते.

विषयांच्या भिन्नतेसाठी इतर अनेक कारणे आहेत जी एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली आहेत.

४. कंपनीच्या आर्थिक स्थितीवर प्रस्तावित बदल/बदलाचा प्रभाव

औद्योगिक स्थान म्हणून वाडा येथे स्थलांतरित झाल्यामुळे कंपनीच्या कामकाजावर आणि आर्थिक स्थितीवर अनेक सकारात्मक परिणाम होण्याची शक्यता आहे, बुटीबोरी, नागपूरच्या तुलनेत वाडा, पालघर येथे कमी दराने (रु. १,३६०/- प्रति चौ. मीटर) जमीन खरेदी करणे. (रु. १,७५५/- प्रति चौ. मीटर) परिणामकारक प्रारंभिक भांडवली बचत होते. वसईतील सध्याच्या युनिटजवळ असल्यान वांगले व्यवस्थापन सुलभ होते, प्रवासाचा वेळ कमी होतो आणि राष्ट्रीय महामार्ग, आगामी दिल्ली मुंबई एक्सप्रेसवे, आणि प्रमुख बंदरांच्या जवळ असल्यामुळे वाहतूक खर्च आणि वितरणाचा वेळ कमी होतो. कमी ऑपरेशनल खर्च आणि वाढलेली उत्पादन क्षमता यामुळे नफा वाढतो. सारांश, वाडा येथे स्थलांतरित केल्याने खर्चात लक्षणीय बचत, वाढीव मालमत्तेचे मूल्य, सुधारित ऑपरेशनल कार्यक्षमता, उच्च उत्पादन क्षमता आणि वर्धित महसूल वाढ होऊ

५. नवीन वस्तूंशी संबंधित प्रमुख जोखीम घटक

स्थळ : मुंबई,

महाराष्ट्रातील वसई ते वाडा येथे उत्पादन सुविधांचे प्रस्तावित स्थलांतर अनेक महत्त्वपूर्ण धोके प्रस्तुत करते. या पुनर्स्थापनेमध्ये विलंब किंवा खर्च वाढल्याने कंपनीवर नकारात्मक परिणाम होऊ शकतो, संप, काम थांबणे किंवा वाढीव वेतनाच्या मागण्यांना धोका आहे, ज्यामुळे कामकाजात व्यत्यय थेऊ शकतो. कच्चा माल आणि वस्तूच्या वितरणासाठी तृतीय-पक्ष वाहतूक प्रदात्यांवर अवलंबून राहणे या सेवांमध्ये व्यत्यय आल्यास किंवा गुणवत्तेत घट झाल्यास जोखीम निर्माण करतात. याव्यतिरिक्त, उत्पादन क्षमतांचा कमी वापर केल्यास भविष्यातील व्यावसायिक संभावना आणि आर्थिक कामिगरीला हानी पोहोच् शकते. कंपनीचे कामकाज वीज आणि इंधनाच्या अखंड पुरवत्यावर अवलंबून आहे आणि कोणत्याही व्यत्ययामुळे ऑपरेटिंग खर्च वाढू शकतो आणि मार्जिन कमी होऊ शकतो. नवीन भौगोलिक प्रदेशांमध्ये विस्तारामुळे अंतर्निहित धोके आहेत. भारताच्या आर्थिक वाढीतील मंदीचा व्यवसायावर परिणाम होऊ शकतो आणि जर खर्च पुरेशा प्रमाणात ग्राहकांपर्यंत पोहोचवता आला नाही तर वाढत्या महागाईमुळे नफ्याचे प्रमाण कमी होऊ शकते म्हणून कंपनीला

व्यापक आर्थिक जोखमींचा सामना करावा लागतो. वस्तंच्या भिन्नतेसाठी इतर अनेक धोके आहेत जे एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान केले आहेत

६. प्रस्तावित बदलाच्या विरोधात मतदान करणाऱ्या संचालकांची नावे

कंपनीच्या एकाही संचालकाने प्रस्तावित बदलाच्या विरोधात मत दिलेले नाही. कोणतीही इच्छुक व्यक्ती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात स्पष्टीकरणात्मक विधानासह विशेष ठरावाची प्रत विनामूल्य मिळवू शकते: तत्सम साठी कंपनीच्या वेबसाइट : https://www.namaninstore.com/investor.php.

नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड करीता सही/-

सीएस रितिका सुनिल मदनानी दिनांक :०४ सप्टेंबर २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

AVI PRODUCTS INDIA LIMITED Regd. Office: 110, Manish Ind Estate No.4

Navghar Road Vasai (East), Thane - 410210. Tel: 8591106755 Email: aviphotochem@gmail.com

Website: www.aviphoto.in 35th Annual General Meeting of AVI Products India Limite

Members are requested to note that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Monday, September 30, 2024 at 03.30 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the natter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the ousiness set out in the Notice calling the AGM The Notice of AGM and the audited financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to the members of the Company, electronically, whose e-mail address is registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, Link ntime India Private Limited as on the record date i.e., August 30, 2024. The Notice of the AGM and the aforesaid documents will also be available on the website of the Company a www.aviphoto.in, on the website of the RTA Link Intime India Private Limited at https://www.linkintime.co.in and on the

Manner of registering / updating e-mail address:
(a) Members holding shares in physical mode,

vebsites of Stock Exchanges i.e. BSE Limited

at https://www.bseindia.com

who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of https://www.linkintime.co.in) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Link Intime India Private Limited at C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083. (b) The Company has also enabled the Members to temporarily update their e-mail

address with the Company by clicking on https://linkintime.co.in/emailreg/email_registe r.html for the limited purpose of receiving the Annual Report for the financial year 2023-24 and the Notice of the AGM (including e-voting instructions) electronically. (c) Member's holding shares in dematerialise

(c) Members notding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address are requested to register / update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat

Manner of casting vote(s) through e-voting Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who nave not registered their e-mail address ha been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to ote electronically (Insta Poll) at the AGM Joining the AGM through VC/OAVM:

Members will be able to attend the AGN through VC/OAVM, through platform provided by Link Intime, at: www.evoting.nsdl.com. The nformation about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of AGM. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular instructions for joining the AGM, manner of

By Order of the Board of Directors For AVI Products India Limited Avinash Dhirajlal Vora Managing Director (DIN: 02454059 Date: 4/9/2024

casting vote through remote e-voting or voting

Place: Palghar

फॉर्म पीग्णम –१