

Factory & Regd. Office : Kantharia Industrial Estate.

Survey No.: 90/3/2/B, Opp. Sopara Phata Police Station, At & Post-Pelhar,

N. H. No.8, Taluka - Vasai, Dist-Palghar, Pin: 401208.

CIN: L74140MH2010PLC205904 Phone: +91 8087042862

Date: 18th October, 2025

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
C-1, G-Block, Bandra – 400 051
Kurla Complex Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, India.

Symbol: NAMAN

Subject: Newspaper publication regarding completion of dispatch of postal ballot notice and intimation of remote e-voting facility

Pursuant to provision of Regulation 30 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (**Listing Obligations and Disclosure Requirements**) Regulations, 2015, we herewith enclose the copy (ies) of the intimation published by the Company, regarding dispatch of postal ballot notice through electronic mode, details of the remote evoting facility and other related information in the following newspapers:

- The Free Press Journal (all editions in English) on Saturday 18th October, 2025; and
- Navshakti (Marathi edition in Marathi) on Saturday 18th October, 2025.

A copy of the same will be hosted on the website of the Company at https://www.namaninstore.com/investor.php

For Naman In-Store (India) Limited

Roshni Tiwari

Company Secretary and Compliance Officer

Membership Number: A75178

Central Bank of India Badlapur Branch Shop No 384 Mahalaxmi Arcade Station Road Po Badlapur

Whereas the Authorized Officer of Central Bank of India, under Securitization Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 or 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 21.07.2025 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower Miss ANAM HASHAM KHAN residing at Flat No 202,2nd Floor, Eshal Tower, Survey No.168, Hissa No.7, Village-Mamdapur, Tal-Karjat, Dist-Raigad-410101 to repay the aggregate amoun mentioned in the said Notice being Rs. 20,00,747.00/- (Rupees Twenty Lakh Seven Hundred and Forty seven Only) plus interest charged thereon within 60 days from the

POSSESION NOTICE

The borrower Miss Anam Hasham Khan (Borrower) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the propert described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule of the said Rules on this 15th day of October of the year 2025.

The borrowers Miss Anam Hasham Khan in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Badlapur Branch. Shop No 384. Mahalaxm Arcade, Station Road, Badlapur (East) 421503, for an amount of Rs. 20,00,747.00/(Rupees Twenty Lakh Seven Hundred and Forty seven Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available. to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of: Flat No 202, 2nd Floor, Eshal Tower, Survey No.168, Hissa No.7, Village-Mamdapur, Tal-Karjat, Dist-Raigad-410101. Admeasuring Carpet Area 35.37 Sq. Mtr

AUTHORISED OFFICER Place : Badlapur CENTRAL BANK OF INDIA

PUBLIC NOTICE We. M/s. Gm Modular Pvt.

Ltd. hereby bring to the kind notice of general public that the Environment Department, Government of Maharashtra has accorded Environmental Clearance for Proposed Industrial Gala Building at S.No.352 C/ Plot No.3 &S. No 352, C/Plot No 4 of Village - Pelhar, Tal-Vasai, Dist.- Palghar, Maharashtra. by vide letter dated 14th October 2025 bearing file No SIA/MH/INFRA2/507312/20 25,EC Identification No.EC24C3803MH5252368 N. The copy of the clearance

M/s. GM Modular Pvt Ltd. Date: 18/10/2025

EXH. - 48

DATED: 01.09.2025

...Certificate Holder

http://parivesh.nic.in.

letter is available at

e-voting system only

a) Following special business is to be transacted by way of passing special resolution through postal ballot by voting through electronic

nipl

NAMAN IN-STORE (INDIA) LIMITED

CIN: L74140MH2010PLC205904
Factory & Regd. Office: Kantharia Industrial Estate, Survey No.: 90/3/2/B, Opp. Sopara Phata Police Station, At & Post-Pelhar,

N. H. No.8, Taluka - Vasai, Dist-Palghar, Pin: 401208.

POSTAL BALLOT NOTICE ("Notice")

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act"), read together with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re

enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standards -2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on general

neetings, the relaxations and clarifications issued by the Ministry of Corporate Affairs vide General Circular No. 14/2020 dated April 8,

2020 read with General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated

June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circula

No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024

dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), any circular issued by the Securities and Exchange Board of India and other applicable laws and regulations, if any, Naman In-Store (India) Limited ("Company") has completed dispatch of Notice along with explanatory statement on Thursday, October 16, 2025, only through electronic mode to all those members of the Company, whose email addresses

are registered with the Company/Depositories/ Depository Participant(s)/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), Bigshare Service

rivate Limited and whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as on Friday, October 03, 2025 ("Cut-Off

Date"). The requirement for sending physical copy of the Notice and postal ballot form along with pre-paid business envelope, has

peen deferred with vide relevant MCA Circulars. The members are required to communicate their assent or dissent through the remote

Phone: +91 8087042862. Email: compliance@nipl.co, Web: https://name

To approve change of name of the company and consequent alteration in the Memorandum of Association and Articles of

To approve the alterations/amendments/additions in the main objects of the company and consequent alteration in the object clause of the Memorandum of Association (MoA). note e-voting facility shall commence on Monday, October 20, 2025, at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Tuesday, November 18

2025, at 5:00 p.m. (IST) (both days inclusive). No e-voting shall be allowed beyond the said date and time

Only those members whose names appear on the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Cut-Off Date are entitled to cast their votes by remote e-voting process. The Notice will also be available on the Company's website at https://www.namaninstore.com/investor.php, websites of the Stock

Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on Bigshare Services Private Limited website at ivote@bigshareonline.com

The Company has provided remote e-voting facility to all its members through the remote voting platform provided by Bigshare

n case members have any queries related to this Notice including remote e-voting, they may refer the Frequently Asked Question ("FAQs") and i-Voting manual available at https://ivote.bigshareonline.com, under help section or contact at Tel: 022-62638338 or email

The board of directors of the Company appointed Mr. Bhavesh Chheda (CP no.: 24147), M/s. Bhavesh Chheda & Associates, Practicir

A person who is not a member on the Cut-Off Date is requested to treat this Notice for information purpose only

Company Secretaries, as scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner on Thursday, October 09 The members of the Company holding equity shares of the Company in physical form and who have not registered their e-mail addresse may get their e-mail addresses registered with Bigshare Services Private Limited, by clicking the link: of https://ivote.bigshareonline

m and follow the registration process as guided therein. The members are requested to provide details such as name, folio numbe tificate number, PAN, mobile number and email ID and also upload the image of PAN, Aadhaar card, share certificate & Form ISR-1 ISR-2 in pdf or jpeg format (up to 1 MB). On submission of the shareholders details an OTP will be received by the shareholder which eeds to be entered in the link for verification. he members of the Company holding equity shares of the Company in demat form and who have not registered their e-mail addresses

may temporarily get their e-mail addresses registered with Bigshare Services Private limited by clicking the link of https://ivote bigshareonline.com and follow the registration process as guided therein. The members are requested to provide details such as name, DPID, client ID/ PAN, mobile number and e-mail id. On submission of the shareholders details an OTP will be received by the shareholder which needs to be entered in the link for verification. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the members are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with the respective depository participant by following the procedure prescribed by the depository participant. In case of any queries, shareholders may write to ivote@bigshareonline.com , under nelp section or call on Tel no.: 022-62638338. Shareholders may download the prescribed forms from the Company's website at https:// ote.bigshareonline.com

nstructions on the process of remote e-voting, including the manner in which members who are holding shares in physical or demaorm can cast their vote through remote e- voting, are provided in detail in the Notice.

The result of postal ballot through remote e-voting will be declared by the Chairman of the Company or any other person authorized by nim in that behalf on or before Thursday, November 20, 2025 and will also be displayed on the registered office and corporate office o the Company. The results along with scrutinizer's report shall be placed on the Company's website at https://www.namaninstore.com investor.php and on the website of Naman In-Store (India) Limited i.e. https://ivote.bigshareonline.com in besides being communicated. to the stock exchanges on which shares of the Company are listed.

y order of Board of the Director For Naman In-Store (India) Limited

Date: 18.10.2025 Place: Vasai

Company Secretary and Compliance Officer

EXH. - 32

Sd/-

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II. MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai T.R.P. No. 119/2023 **DATED: 09.10.2025**

SALE PROCLAMATION

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ

State Bank of India

WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

]... Certificate Holder

Mr. Pritam Mahindra Oberoi 1... Certificate Debtor CD-1: Mr. Pritam Mahindra Oberoi, having his address at G-001, Shambhu, Swagat Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 4-Bunglow, Andheri (West), Mumbai-400 053.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 346 of 2008 for recovery of Rs. 10,74,370/- with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 48,16,647/- (As on date)** is recoverable together with further interest and charges as pe

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the

And whereas a sum of Rs. 10,74,370/- along with pendent-lite and further interest @ 10% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 21.11.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana - 122015, India), Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address: maharashtra@c1india.com and gujarat@c1india.com. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction For further details contact: Ms. Sweta Gupta, (Chief Manager) Mobile-9934100467

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule agains

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, mis- statement or omission in this proclamation No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 1,12,80,000/- (Rupees One Crore Twelve Lakhs Eighty Thousand only) The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only). However

decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the inadvisable to do so or for reasons otherwise.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amour Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 37608129342, IFSC Code No: SBIN0013204, of the State Bank of India, Lokhandwala Complex Branch.

The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **T.R.P.No. 119 of 2023 only**) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS/NEFT details towards EMD Amount of Rs. 10,00,000/- (Rupees Tel Lakhs only) should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 18.11.2025.

The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered

The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 18.11,2025 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 14.11.2025 at the property site.

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited undersigned thinks fit.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above. 10. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day from**

the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II. DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of

Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property. 12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation

of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. 13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction

at any time without assigning any reason. **SCHEDULE**

Description of the property to be sold with the Details of any other Claims, if any, which have bee names of the co- owners where the property upon the property cumbrance to which put forward to the property and belongs to defaulter and any other person as of any part property is liable ing on its nature and valu Not Available Flat No. A-303, Green Acre, Malad, (W), Not Available Mortgaged Property Mumbai - 400 064. SD/

Given under my hand and seal on this 09th day of October, 2025.



Bhavishya Kumar Azad Recovery Officer DRT-II, Mumbai POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

date of receipt of the said Notice.

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15.07.2025 calling upon the Borrower(s) PRADEEP MOGAL and GEETA DHANSINGH to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,32,140 (Rupees Twenty Lakhs Thirty Two Thousand One Hundred Forty Only) against Loan Account No. HHLTHN00289191 as on 15.07.2025 and interest thereon within 60 days from the

Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 16.10.2025. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 20,32,140 (Rupees Twenty Lakhs Thirty Two Thousand One Hundred Forty Only) as on 15.07.2025 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 107, ADMEASURING 373 SQ, FEET, 1ST FLOOR, VAIBHAV VASIND HILLS, BLOCK G1, GAT BEARING NO. 186A, HISSA NO. 2 AND 186A, HISSA NO.3, VILLAGE SARMAL, TALUKA SHAHPUR, THANE-421604 MAHARASHTRA.

Date : 16.10.2025 Authorised Office Place :THANE SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the orrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount menioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc ncurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	33409610000161 & 30399630000377	1) Mrs. Shiladevi Santosh Mehta (Borrower), 2) Mr. Vijay Santosh Mehta (Co-Borrower), 3) Mr. Santosh Mehta (Co-Borrower)	Seven Hundred Seventy Eight and Ninty Five Paise	Date: 16-10-2025 Time: 11:37 AM Symbolic Possession
	Description of the Property: All that piece and parcel of Immovable Property			

Bearing Flat No.304, Total Area Admeasuring 443 Sq.fts (41.15- Carpet Area in Sq.mtrs) on 3rd Floor, B Wing, Building No.01, Type A-1, known as "Shreeji", Village Sarvali, Palghar-401501

2	33409420000411 & 33409430000210	1) Mr. Nilesh Atmaram Patil (Borrower), 2) Mrs. Suwarna Nilesh Patil (Co-Borrower)	16-07-2025 Rs.14,30,765.09 (Rupees Fourteen Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Sixty Five and Nine Paise Only) as on 13/07/2025	Date: 16-10-2025 Time: 12:11 PM Symbolic Possession
		Property: All that piece	and parcel of Immovable P	roperty bear

ing Flat No.403 "A" Wing, Carpet Area Admeasuring 25.56 Sq.mtrs (Terrace Balcony - which is Inclusive of the Area of Balconies) on Fourth Floor, in Building No.01. Type B1, A1, A B1, C1, as Shown in the Floor Plan, in Building known as "Jay Maa Residency" in the Complex known as "Pawan Vihar Complex", which is Constructed on Gat No.19A, Lying being and situated at Village Nagzari, within the Limits of Lalonde Grampanchayat Taluka Palghar, District Palghar. Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein

above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Thane Sd/- Authorised Officers For Jana Small Finance Bank Limited Date: 18.10.2025 JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

✓ YES BANK LIMITED Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055

Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708

[Rule - 8(1)] **POSSESSION NOTICE** Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of YES BANK

Limited ("Bank") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ("Rules"), issued a demand notice dated July 25, 2025 "Demand Notice") calling upon M/s High Life Healthcare "Borrower"), Mr. Bobby Shah ("Co-Borrower No. 1") and Ms. Remi Shah ("Co-Borrower No. 2") to repay the amount mentioned in the Demand Notice being Rs. 1,35,523,776.44 (Rupees Thirteen Crores Fifty-Five Lakhs Twenty-Three Thousand Seven Hundred Seventy-Six and Forty-Four Paise Only) as on June 30, 2025 together with further interest and other charges, expenses payable from July 01, 2025 at the contractual rates till recovery of the amount and / or realization thereof within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The Borrower and Co-Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the of the Rules on 15th day of October of the year 2025.

The Borrower and Co-Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of Bank for an amount of Rs. 1,35,523,776.44 (Rupees Thirteen Crores Fifty-Five Lakhs Twenty-Three Thousand Seven Hundred Seventy-Six and Forty-Four Paise Only) as on June 30, 2025 together with further interest and other charges thereon from July 01 2025 at the contractual rates till recovery of the amount and / o realization thereof.

The Borrower and Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES Property No. 1: Gala bearing No. 6 bearing Panchayat House No.

308/E, Ground Floor, Building No. 1 known as Kanchan Industrial Estate, situated at Village Dabhel, Nani Daman, Daman, Taluka of Daman, Sub-District and District of Daman - 396215.

Property No. 2: Gala bearing No. 7 bearing Panchayat House No. 308/E, Ground Floor, Building No. 1 known as Kanchan Industria Estate, situated at Village- Dabhel, Nani Daman, Daman, Taluka of Daman, Sub-District and District of Daman -396215.

Property No. 3: Gala bearing No. 8 bearing Panchayat House No. 308/X admeasuring 894.00 sq. fts., Ground Floor of the Building No. 2 known as Kanchan Industrial Estate, situated at Village- Dabhel, Nani Daman Daman, Taluka of Daman, Sub-District & District of Daman - 396215.

Property No. 4: All that piece and parcel of the said immovable property being N.A land consisting Ground Floor known as Panchal Udhyog Nagar, constructed on the N. A land bearing Revenue Survey No. 175/6(52), Plot No. 52, admeasuring 750 sq. mtrs. situated at Village Bhimpore, Nani Daman, within Bhimpore Group Gram Panchayat Area

within Registration Sub District Daman, District of Daman 396185. Property No. 5: All that piece and parcel of the immovable property being Industrial building, bearing Housing No. 1189/52 , along with the land bearing Survey No 175/7(53) admeasuring 600.00 sq. mtrs. situated at Village Bhimpore, Nani Daman, within Bhimpore Group

Gram Panchayat area, within Registration Sub District, Daman, District of Daman -396185. **Authorized Officer** Date : October 15, 2025

Place : Daman Yes Bank Limited

Recovery Officer DRT-II, Mumbai

Bhavishya Kumar Azad

Members are hereby further informed that:

REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM AND PUBLICATION /

SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai

T.R.P. No. 37/2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ

WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993 Indian Bank (Allahabad Bank)

Jogeshwari (W) Branch

V/s

NOTICE BOARD OF DRT

Shivdas Yashwant Shirsekar & Ors. ...Certificate Debtor CD - 1: Mr. Shivdas Yashwant Shrisekar, at Room No. 2, Mohan Mehga, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai-400097. Also at: Flat No. 501, 5th Floor, Gaurav Residency, A Wing CHS Limited. Phase I. Beverly Park, Mira Road, (East), Thane-401107.

CD - 2: Mrs. Shweta Shivdas Shireskar, at Room No. 2, Mohan Mehga, Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai-400097.

CD - 3: Mr. Amit Harsh Dave, at Flat No. 102, Ruby Cassic, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400067, And also at: Flat No. N-203, Star Manor, Anand Road, Malad Station Road, Malad (West), Mumbai-400064.

CD - 4: Mr. Manoj N Chauhan, at Flat No. B-306, Building No. 2, Subhash CHS Limited, Virar (West) Thane Distt: 401313 And also at Unit No. 65, SEEPZ, Phase III, Andheri (West), Mumbai-

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the

Recovery Certificate in Original Application No. 494 of 2012 for recovery of Rs. 28,13,894/- with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 81,91,447/- is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below ir satisfaction of the said certificate. And whereas a sum of Rs. 28,13,894/- along with pendent-lite and further interest @ 11.50% p.a

including cost from the date of filing of application till payment and/or realisation from CDs. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold or 07.11.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s, C-1 India Private Limited having address at Plot No. 68, Sector 44, Gurugram-122003, Haryana, India, Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address - maharashtra@clindia.com & gujarat@c1india.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open

public e-auction. For further details contact: Mr. Sandeep Kumar Mishra, AGM

Mobile - 8976754750

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified

in the schedule against each lot / property. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the

undersigned. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961

and the rules made there under and to the further following conditions: 1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs only). The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand only).

However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion

of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs only), is payable by way of RTGS/NEFT in the

Account No.: 7098357810, IFSC Code No: IDIBOOOM360, of MCB Worli Branch, The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing T.R.P. No. 37 of 2023 only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs only), should be deposited with the undersigned not later

than by 4:00 P.M. on 03.11.2025. The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation/attorney of the company together with

complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 03.11.2025 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be

taken between 10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 29.10.2025 at the property site. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder(s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 10. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before** 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then

on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.

11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II. DRT-II @ 2% upto Rs. 1.000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1.000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property. 12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make

good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently 13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

Description of the property to be sold

with the names of the co-owners

where the property belongs to

defaulter and any other person as

co-owners.

Flat No. 501. 5th Floor, Gauray

Residency, A Wing, CHS Limited

Phase I, Beverly Park, Mira Road

Given under my hand and seal on this 01st day of September, 2025

(East) Thane-401107.

No.

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason

Not available

SCHEDULE Revenue assessed Details of any other upon the property encumbrance to which property is liable or any part thereof

Mortgaged property

put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value

Not available

Claims, if any,

which have been

Sd/-

नाहीर सूचना – सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, ए/बी/सी-विंग, नरीमन

पॉइंट, मुंबई - ४०००२१, द्र. क्र.: ०२२-६१२७ ९२५३ / ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकर्तीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बार्बीसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्विरत थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेल

राज्यात्राह्म पत्रकार त्या प्रकार । आवश्यक सुचना ही ''रिक्टर्ड पोस्ट विथ ॲकगॉलेजमेंट डयु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्यावर सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सुचना ही सरफैसी रूल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे. कुपया नोंद घ्यावी की, तम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा कर शकत -गही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

. । परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्य

Garlet adem				
अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम (रू.)	मिळकतीचा पत्ता
१	मुकेश एम. गावंड / प्रतीक्षा मुकेश गावंड	२१.०८.२०२५	१५२५२८७/-	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत क्र. ३, टाइप-सी, राजसुरक्षा कॉम्प्लेक्स, गट क्र. २४, गाव – वेबूर, तालुका व जिल्हा–पालघर–४०१४०४, महाराष्ट्र.
3	साकेत श्याम कुलकर्णी / मोहाना श्याम कुलकर्णी / दिनेश अशोक कुलकर्णी	१४.१०.२०२५	৬५९७९९४/-	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, रिद्धी हाईट्स, सीटीएस क्र. – ४२, ४३ए, ४३बी, भंडारली रोड, चेंदणी, ठाणे पश्चिम – ४००६०१, भंडारली रोडजवळ, महाराष्ट्र.

नि. ४८

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,

. आयदीबीआय बँक लि

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर.पी. क्र. टीआरपी ३७/२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,

दिनांक: ०१.०९.२०२५

१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

इंडियन बँक (अलाहाबाद बँक) ... प्रमाणपत्र धारक

जोगेश्वरी (प.) शाखा.

शिवदास यशवंत शिरसेकर आणि अन्य

प्रक-१: श्री. शिवदास यशवंत शिरसेकर, खोली क्र. २, मोहन मेघा, तानाजी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७. **येथे सुध्दा :** फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, गौरव रेसिडेन्सी, ए विंग सीएचएस लिमिटेड, फेज ।, बेवर्ली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७.

प्रक-२ : सौ. श्वेता शिवदास शिरसेकर, खोली क्र. २, मोहन मेघा, तानाजी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७ प्रक-३: श्री. अमित हर्ष दवे, फ्लॅट क्र. १०२, रुबी क्लासिक, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७. **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. एन-२०३, स्टार मनोर, आनंद रोड, मालाड स्टेशन रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४.

प्रक-४: श्री. मनोज एन. चव्हाण, फ्लॅट क्र. बी-३०६, बिल्डिंग क्र. २, सुभाष सीएचएस लिमिटेड, विरार (पश्चिम), ठाणे जिल्हा: ४०१३१३ आणि येथे सुध्दा युनिट क्र. ६५, सिप्झ, फेज III, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००९६

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २८,१३,८९४/** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **४९४ सन २०१२** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ८१,९१,४४७/- ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. २८,१३,८९४/- सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. ११.५०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०७.११.२०२५ रोजी दु. २.०० ते **इ. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या ई** – पत्ता प्<mark>लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (<u>www.bankeauctions.com</u>) मार्फत</mark> होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६८२९३७), ईमेल पत्ताः <u>maharashtra@c1india.com</u> आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड

पुढील तपाशिलासाठी संपर्क : श्री. संदीप कुमार मिश्रा, एजीएम,

मोबाईल- ८९७६७५४७५०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचिमळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थेकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंत् ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन

- ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ६०,६०,०००/- (रुपये साठ लाख मात्र)
- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र). तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
- सर्वोच्च बोलीदारांना संबंधित संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च
- तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ६,००,०००/- **(रुपये सहा** लाख मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ७०९८३५७८१०, आयएफएससी कोड क्र. IDIB000M360, एमसीबी वरळी शाखा मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
- पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी.आर.पी. क्र. ३७ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०३.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकर्डे जमा करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०३.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २९.१०.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे
- बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पढील कामकाजाच्या
- दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर
- पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. ११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्टार,** डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
- १२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कस्रदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
- १३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.
- १४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले
豖.	असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	तिच्या कोणत्याही	बांधील आहे अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	हिश्श्यावर	अन्य कोणत्याही	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
8	7	3	8	4
۶.	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, गौरव रेसिडेन्सी, ए	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
	विंग सीएचएस लिमिटेड, फेज-।, बेवर्ली पार्क,			
	मिरा रोड (पूर्व). ठाणे ४०११०७.			

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दिले.



सही/-भविष्य कमार आझाद वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई 8

माझ्या ह

// nipl

नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल७४१४०एमएच२०१०पीएलसी२०५९०४ फॅक्टरी आणि नोंद. कार्यालय: कांतारिया इंडस्ट्रिअल इस्टेट, सर्व्हें क्र. ९०/३/२/बी, सोपारा फाटा पोलीस स्टेशनसमोर, मु. आणि पोस्ट पेल्हार,

एन. एन. क्र. ८, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१२०८ फोन: +९१ ८०८७०४२८६२, ईमेल: compliance@nipl.co, वेब: http://namaninstore.com/

टपाली मतदान सूचना ('सूचना')

नभासदांना याद्वारे कळवण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('**'अधिनियम''**) च्या कलम १०८ आणि कलम ११० सहवाचता कंपन्यां (**च्यवस्थाप**न <mark>आणि प्रशासन</mark>) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२ (सध्या लागू असलेले कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुन: अधिनियमनाचा समावेश), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस**) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यूलेशन ४४, सर्वसाधारए सभेवरील इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज् ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सचिवीय मानक-२, एप्रिल ८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० सहवाचेता एप्रिल १३, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२०, जून १५, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २२/२०२० सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३३/२०२०, डिसेंबर ३१, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, जून २३, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२१, डिसेंबर ८, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२१, मे ५, २०२२ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३/२०२२, डिसेंबर २८, २०२२ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ११/२०२२, सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ आणि सप्टेंबर १९, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ (**''एमसीए परिपत्रके''**) मार्फत निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी केलेल्या शिथिलता आणि स्पष्टीकरण, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेली कोणत्याही परिपत्रके, आणि काही असल्यास इतर लागृ अधिनियम आणि विनियमला अनुसंरून नमन ईन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड ('**'कंपनी''**) ने कंपनीचे ते सर्व सभासदांना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज/निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (''<mark>आरटीए''</mark>), बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ऑक्टोबर ०३, २०२५ (**''कट–ऑफ तारीख''**) रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीं/लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये त्यांचे नावे आहे यांना पक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांमार्फत गुरुवार, ऑक्टोबर १६, २०२५ रोजी सुचनासह स्पष्टीकरणात्मक विवरणाच्या पाठवणी पूर्ण केल्या आहे. सुचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती आणि टपाली मतदान प्रपत्रासह आगाऊ भरलेल्या व्यावसायिक लिफाफा पाठवण्याच्या आवश्यकता संबंधित एमसीए परिपत्रकेनुसार स्थगित केले आहे. सभासदांना त्यांच्या होकार किंवा नका फक्त दरस्थ ई-मतदान प्रणाली मार्फत कळवणे आवश्यक आहे. सभासदांना याद्वारे पढे कळवण्यात येते की :

- पुढील विशेष व्यवसाय फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यम (''दुरस्थ ई-मतदान'') मार्फत मतदानाद्वारे टपाली मतपत्रिके मार्फत विशेष ठराव पारित करण्याच्या मार्गे
- * कंपनीचे नाव बदलणे आणि परिणामी कंपनीचे मेमोरांडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन मध्ये बदल करण्यासाठी मंजुरी
- कंपनीच्या मुख्य उद्देशामध्ये बदल/सुधारणा/जोडणे आणि परिणामी मेमोरांडम ऑफ असोसिएशन (एमओए) मध्ये बदल करण्यासाठी मंजुरी. दुरस्थ ई-मतदान सुविधा सोमवार, ऑक्टोबर २०, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) ला सुरु होईल आणि मंगळवार, नोव्हेंबर १८, २०२५, सायं ०५.०० वा. (भाप्रवे) (दोन्ही दिवस धरुन) सदर तारीख आणि वेळेनंतर ई-मतदानाला परवानगी नसेल.
- फक्त तेच सभासद ज्यांच्या नावे कट-ऑफ तारखे रोजी सभासदांच्या नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीज् द्वारे ठेवलेल्या लाभकारी मालकांच्या नोंदवही मध्ये असेल त्यांना दुरुस्थ ई-मतदान प्रक्रिया मार्फत त्यांच्या मते देवू शकतात.
- सूचना कंपनीची वेबसाईट https://www.namaninstore.com/investor.php, स्टॉक एक्सचेंजस् च्या वेबसाईट, म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज . ऑफ इंडिया लिमिटेड ची www.nseindia.com, आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट ivote@bigshareonline.com वर देखील
- कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे पुरविलेले दुरस्थ मतदान फ्लॅटफॉम मार्फत तिच सर्व सभासदांना दुरस्थ ई-मतदान सुविधा दिली आहे. एफ) जे व्यक्ति कट-ऑफ तारखेला सभासद नाही त्यांनी सुचना फक्त माहिती करिता मानण्याची विनंती आहे.

जर सभासदांना दुरस्थ ई-मतदान समाविष्टित ह्या सूचने संबंधित कोणती चौकशी असल्यास त्यांनी हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://ivote.bigshareonline.cor येथे उपलब्ध वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज्'') आणि आय-व्होटिंग पुस्तिकेच्या संदर्भ घ्यावा किंवा टेलि : ०२२-६२६३८३३८ वर संपर्क साधावा

किंवा ivote@bigshareonline.com वर ईमेल पाठवा. गुरुवार, ऑक्टोबर ०९, २०२५ रोजी स्पष्ट आणि पारदर्शक टपाली मतदान प्रक्रियेच्या निरिक्षण करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून कंपनीचे संचालक मंडळाने श्री.

-भावेश छेडा (सीपी क्र. २४१४७), मे. भावेश छेडा ॲण्ड असोसिएटस्, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली. कंपनीचे इकिटी शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण करणारे आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते https://ivote.bieshareonline.com या तिंकवर क्लिक करून बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात आणि त्यामध्ये मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया

अनुसरण करू शकतात. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी नाव, फोलिओ नंबर, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी सारखी माहिती द्यावी आणि पॅन, आधार कार्ड, शेअर प्रमाणपत्र आणि फॉर्म आयएसआर-१, आयएसआर-२ ची प्रतिमा किंवा पीडीएफ किंवा जेपीईजी स्वरूपात (१ एमबी पर्यंत) अपलोड करावी, शेअरहोल्डर्सची माहिती माट्रा केल्यानंतर शेअरहोल्डरला एक पाम होईल जो पटनालणीमाठी लिंकमध्ये पविष्ट करणे आवश्यक आहे कंपनीचे डिग्रॅंट स्वरूपात इक्रिटी शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत, ते https://ivote.bieshareonline.com य

लिंकवर क्लिक करून बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे तात्परते त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंटणीकत करू शकतात आणि त्यामध्ये मार्गदर्शनानसार नोंटणी प्रक्रिया अनुसरण करू शकतात. सदस्यांना नाव, डीपीआयडी, क्लायंट आयडी/पॅन, मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी अशी माहिती देण्याची विनंती करण्यात आली आहे. शेअरहोल्डर्सची माहिती सादर केल्यानंतर शेअरहोल्डरला एक डीटीपी प्राप्त होईल जो पडताळणीसाठी लिंकमध्ये प्रविष्ट करणे आवश्यक आहे. ह स्पष्ट करण्यात येते की ई-मेल पत्त्याच्या कायमस्वरूपी नोंदणीसाठी, सदस्यांना डिपॉझिटरी सहभागीने विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीकडे डिमॅट होल्डिंग्जच्या संदर्भात त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करण्याची विनंती केली जाते. कोणत्याही शंका असल्यास, भागधारक ivote(5)bieshareonline.com वर मदत विभागाअंतर्गत लिह शकतात किंवा दुरध्वनी क्रमांक: ०२२-६२६३८३३८ वर कॉल करू शकतात. शेअरहोल्डर्स कंपनीच्या वेबसाइट https:// ivote.bieshareonline.com वरून विहित फॉर्म डाँउनलोड करू शकतात.

रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेवरील सुचना, ज्यामध्ये भौतिक किंवा डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान कसे करू शकतात यासह सचनांमध्ये तपशीलवार माहिती दिली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल बॅलेटचा निकाल कंपनीच्या अध्यक्षांद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे गुरुवार, २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल आणि तो कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात देखील प्रदर्शित केला जाईल. छाननी केलेल्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या वेबसाइट https://www.namaninstore.com/ investor.php वर आणि नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेडच्या वोबसाइटवर म्हणजेच https://ivote.bieshareonline.com वर पोस्ट केले जातील. शिवाय कंपनीचे शेअर्स ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर सूचीबद्ध आहेत त्यांना

> नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड सार्ठ संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

> > दिनांक: ०९.१०.२०२५

रोशनी तिवारी दिनांक: १८.१०.२०२५ कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

> नि.- ३२ रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआस्टीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई टी. आर.पी. क्र. ११९/२०२३

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा ... प्रमाणपत्र धारक स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द

श्री. प्रितम महिंद्रा ओबेरॉय प्रक-१: श्री. प्रितम महिंद्रा ओबेरॉय, ज्यांचा पत्ता येथे, जी-००१, शंभू, स्वागत को-ऑप. हौ. सो. लि., ४-बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १०,७४,३७०/ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३४६ सन २००८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ४८,१६,६४७/-

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १०,७४,३७०/– सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा.

०% दराने पढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २१.११.२०२५ रोजी द्. २.०० ते द्. ३.०० (आवश्यकत सल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दुम्यान **खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली** 'ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रायब्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८. सेक्टर ४४, गरुग्राम १२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (<u>www.bankeauctions.com</u>) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ताः maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड . हरण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपाशिलासाठी संपर्क : सुश्री. श्वेता गुप्ता (मुख्य व्यवस्थापक), मोबाईल- ९९३४१००४६७

(रोजीस) ची रक्कम पढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसलीयोग्य आहे.

. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते त्येक संचमिलकृतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे गुगले तर उर्वरित बाबतीत विकी ताबहतोब थांबवली जाईल जर विकी घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे महर प्रमाणपुत्रातील थकबाकी व्याज खर्च (विकीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे गटर केले तर ती विकी देखील थांबविण्यात येईल

. जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपाटन किंवा होणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. १. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १.१२.८०.०००/- (रुपये एक कोटी बारा लाख ऐंशी हजार मात्र)

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. १,००,०००/ - (रुपये एक लाख मात्र). तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित

- पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना संबंधित संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरव
- दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. १०,००,०००/- **(रुपये दहा लाख मात्र) ची इअर** रक्कम खाते क. ३७६०८१२९३४२, आयएफएससी कोड क. SBIN0001324, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स शाखामध्ये
- आस्ट्रीजीएम् /एनईएफ्ट्री मार्फत देय आहे पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा परावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपर्ण तपशिल आणि रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी.आर.पी. क्र. ११९ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहन वसली
- अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१८.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वां रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मख्य कंपनीच्या संपर्ण केवायसी सह
- प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद **५ आणि ६** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१८.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी
- एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.००
- पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. . यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने <mark>अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा</mark>
- त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. १. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या** नावातील
- डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. २. विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि
- कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्गोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
- १३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल १४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे

जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल

तेथे सह-मालकोंच्या व सह-मालक म्हणून अन्य

गत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या

१४.११.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

मिळकत किंवा

तिच्या कोणत्याही

मिळकत ज्यास

बांधील आहे अशा

मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
?	3	8	ų
फ्लॅट क्र. ए–३०३, ग्रीन एकर, मालाड (प), मुंबई– ४०० ०६४.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी		वका	सही/- भविष्य कुमार आझाद

१५४ बी २९ नोटीस २०२४

-: महाराष्ट्र शासन :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी -विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय ए.सी.सी.कंपाऊंड, जे.एस.डी.मार्ग, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई-400080.

जा.क्र./मुंबई/उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/२१९७/२०२५ दिनांक : १४/१०/२०२५ महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ दावा क्रमांक २९/२०२५

जाहीर नोटीस

फ्लॅट नं. अे/२४ अे, कोणार्क इंद्रप्रस्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जैन मंदिर रोड, सर्वोदया नगर, मुलुंड(पश्चिम) मुंबई ४०० ०८०

. गैरअर्जदार

विषय :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी)२९ अन्वये सुनावणी

संदर्भ :- १)चेअरमन/सेक्रेटरी कोणार्क इंद्रप्रस्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

यांचा दिनांक ०५/०५/२०२५ रोजीचा वसुली अर्ज. २)या कार्यालयाकडील दिनांक २२/०५/२०२५ रोजीची सुनावणी नोटीस.

नगर, मुलुंड(प) मुंबई ४०० ०८० या संस्थेने श्री.राजेश व्ही. चांदवाणी फ्लॅट नं. એ-२४/એ, कोणार्क इंद्रप्रस्थ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जैन मंदिर रोड, सर्वोदया नगर, मुलुंड(प) मुंबई ४०० ०८० गैरअर्जदार यांच्या विरुध्द रक्कम रु.२,९२,४१५/-(रुपये दोन लाख ब्याण्णव हजार चारशे पंधरा फक्त) च्या वसूलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४(ब)२९ अन्वये दावा दाखल केलेला आहें.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ०५/०५/२०२५ रोजी दाखल करण्यांत आलेला आहे. सँदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ अन्वये सुनावणी नोटीस देऊन संदर्भ क्रमांक ३ मध्ये नमुद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यांत आलेली होती. सदर सुनावणीस सुनावणीचेवेळी अर्जदार संस्थेच्यावतीने ॲड.मोरे उपस्थित होते. गैरअर्जदार उपस्थित राहीले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसव्दारे गैरअर्जदार यांना कळविण्यांत येते की, उपरोक्त नमुद दाव्याची पुढील सुनावणी **दिनांक २८/१०/२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता** ठेवण्यांत आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. आपण उपरोक्त नमुद दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहंजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यांत येईल याची नोंद घ्यावी.

> गणेश गौ. पुरी उपनिबंधक. सहकारी संस्था, टी-विभाग,मुंबई

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बॅक लि.

प्रति, मे. रॉयस डेव्हलपर्स

भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे भागीदार – सौ. गीता राकेशकुमार पटेल

कार्यालय पत्ता: कार्यालय क्र. १०, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी/७, रॉयस पॅराडाईज, फेज-॥, पडघा रोड, गाव - गंधारे

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून मत्तांच्या सापेक्ष तिच्या **कल्याण शाखेमार्फत** २७.०९.२०२४ आणि २०.०१.२०२५ (हमीदार बदलुन) रोजी बँकेने खाते क्र. ओडी/१०४ (८–१४–१०४) द्वारे

ओव्हरड्राफ्ट सुविधा मंजूर केली आणि **रु. १७५.०० लाख** वाटप केले. सदर ओव्हरड्राफ्ट सुविधा आणि तुमच्याद्व निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे तम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे. . युढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड /समतुल्र . ाहाण जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमुद करण्याः

गर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २८.०९.२०२५ रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट'' म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरिक्षत आहे. १) श्री. संजय शांताराम कानकोसे ओडी /१०४:

२) सौ. गीता राकेशकुमार पटेल ३) श्री. निशांत मधुकर कानकोसे

भारतार विश्वास करना पुरुश सार प्रकाशका प्रकाश द्वारा प्रकाश कर करूर आना टाउटक कराला कार त्यार के सहस् सूचन वात स्थापान ६ ० दिवसां बंकेसाठों वेथील खालील नमूद् वृत्वचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी सर्द सूचना जारी करून ''सदह अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलावियो करीत आहे. ३०.०९.२०२५ रोजीस ओडी/९०४ (८-१४-१०४) करिता तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे रू. १,५५,३९,३६९.३२/ – (रुपये एक कोटी वावण्ण लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे वासष्ट आणि येसे बत्तीस मात्र) इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंशिक खर्च, परिवयद, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.१०.२०२५

पासूनचे पुढील व्याजसुष्टा अदा करण्यासाठी जवाबदार आहात. जर तुम्ही सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेसुनार वरील नमृदनुसार पुढील व्याज/अनुषंगिक खर्च

आणि कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल तुम्हाला ही सुध्दा सुचना ट्रेण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण, मत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही. सदर **सूचना** ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशी

(श्री. आकाश घोलप), प्राधिकृत अधिकारी

. १४०४, बिल्डिंग क्र. १, सवान्नाह, वसंत लॉन्स, पोखरण रोड नं. २, ज्युपिटर हॉस्पिटल जवळ, माजीवाडा, ठाणे, महाराष्ट्र

२. सौ. गीता राकेशकुमार पटेल (भागीदार)

र-१/१०३, आदर्श नगर सीएचएस, विकास कॉम्प्लेक्स, कोलबाड, नौपाडा, ठाणे - ४००६०२.

६. सौ. गीता राकेशकुमार पटेल (हमीदार) (श्री. आकाश घोलप), प्राधिकृत अधिकारी

9		-			
ओव्हरड्राफ्ट-खाते ओडी/१०४	मुद्दल रक्कम:- रु. १,४६,२७,२२७.३२				
०३.१२.२०२४ आणि	.१२.२०२४ आणि व्याज रक्कम :- रु. ६,१२,१३५.००				
२०.०१.२०२५ रोजी मंजुर	एकूण थकबाकी रक्कम :- रु. १,५२,३९,३६२.३२ (रुपये एक कोटी बावन्न				
	लाख एकोणचाळीस हज	ार तीनशे बासष्ट आणि पैसे बत्तीस मात्र)			
परिशिष्ट ''बी''					
(गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील)					
		-2-0/0			

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	ओडी/१०४		
		निष्पादनाची तारीख	मंजुर रक्कम	
१	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	१९.०३.२०२५	ह. १,७५,००,०००.००	
2	कर्ज करार	"_"	"-"	
ş	लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	"_"	"-"	
Х	हमीचे पत्र	"-"	"-"	
ч	हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	"_"	"-"	
ξ	हमी	"_"	"-"	
b	तारण सुरु ठेवण्याचे पत्र	"_"	"-"	
۷	ओव्हरड्राफ्ट विलेख	"_"	"-"	
0	कर्जन्या गोनागवतीने गव	""	""	

परिशिष्ट-सी

रत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन

मिळकतीवर करण्यात आलेले

कोणतेही दावे आणि त्यांच्या

ए) फ्लॅट क्र. २०६, ४०२, ६०६, १००४ आणि १२०६, २रा, ४था, ६वा, १०वा आणि १२वा मजला, 'बी' विंग वैष्णवी हाइट्स, के.एम. अग्रवाल कॉलेज समोर, पडघा रोड,गाव - कोळीवली, कल्याण (प), ठाणे बी) दकान क्र. ४. ५ आणि ८. तळ मजला. बिल्डिंग क्र. बी-६ आणि कार्यालय क्र. ०५ आणि ११. पहिल

. पावती क्र. २१०३८, दस्तऐवज क्र. केएलएन१-१८१२६-२०२४, दिनांक २०.१२.२०२४ द्वारे नोंदणीकृत दि नॅशनल . को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. आणि मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार - श्री. संजय शांताराम कानकोसे आणि सौ गीता राकेशकमार पटेल आणि मे. वैष्णवी डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. संजय शांतारम कानकोसे द्वारे निष्पादित फ्लॅट क्र. २०६, ४०२, ६०६, १००४, १२०६ व दुकान क्र. ०४, ०५, ०८, आणि ऑफिस क्र. ०५ व ११ च्या संदर्भातील दिनांक २०.१२.२०२४ रोजीचा गहाणाचा मूळ पुखणी विलेख.

दनाक २०.८२.२०४६ राजाचा गहाणाचा मूळ पुरवाणा वालाख. २. पावती क्र. ७५०८, दरसपुरवक क्र. केएलएएन-६६८२-२०५५, दिनांक ११.०४.२०२५ द्वारे नॉदणीकृत दि नॅशनल क्रो–ऑपरेटिव्ह बँक लि. आणि मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे आणि सौ. गीता राकेशकमार पटेल आणि मे. वैष्णवी डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. संजय शांतारम कानकोसे द्वारे निष्पादित

रपाच ४,२००,२०१ राजाका राहाजा के कुरार्थाय प्रमुख्य हुए। इ. पावती क्र. २१०३७, दस्तरीयुवज क्र. केएलए१९-१८११५-२०२४, दिनांक २०.१२.२०२४ द्वारे नॉटणीकृत दि नॅशनल क्रो–ऑपरेटिव्ह बँक लि. आणि मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे आणि सौ.

. गिता राकेशकुमार पटेल आणि मे. वैष्णवी डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. संजय शांतारम कानकोसे द्वारे निष्पादित कार्यालय क्र. १० आणि ११ च्या संदर्भातील दिनांक २०.१२.२०२४ रोजीचा सधारणा विलेख.. जनतराज के. १५ जान १५ जी अपनार शिक्ष के जिल्हें ५. दिनांक २७.०३.२०१९ रोजी में. रॉवस डेक्ट्लरार्स द्वारा त्यांचे भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे व सी. गीत राकेशकुमार पटेल यांना में. बैष्णवी डेव्ह्लरार्सद्वारे जारी बैष्णवी हाइट्सच्या बिल्डिंग क्र. बी मधील पत्रॅट क्र. २०६, ४०२

मूळ एनओसी आणि लिएन तेटरची निश्चिती. ७. दिनांक २७.०३.२०१९ रोजी मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे व सौ. गीता

८. दिनांक २९.०४.२०२३ रोजी मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार - श्री. संजय शांताराम कानकोसे व सौ. गीत

. दिनांक १३.०९.२०२४ रोजी मे. रॉयस डेव्हलपर्स दारा त्यांचे भागीदार - श्री. संजय शांताराम कानकोसे व सौ. गीता

श्री. राजेश व्ही. चांदवाणी

३)या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक १९/०६/२०२५, ०७/१०/२०२५ कोणार्क इंद्रप्रस्थ को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि., जैन मंदिर रोड, सर्वोदया

नोंदणी आणि प्रशा. कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ वसुली विभाग: प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम) संदर्भ: एनसीबी/एचओ/आरईसी/१०१/२०२५–२६ दिनांक: १४.१०.२०२

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट

) श्री. सुभाष शांताराम निवाते वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे. त्यामुव

परिव्यय यासह ३०.०९.२०२५ रोजीस ओडी/१०४ (८–१४-१०४) करिता तुमचे थकीत दायित्व आणि बंकेला देशे रु. १,५२,३९,३६२.३२/– (रुपये एक कोटी बावण्ण लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे बासष्ट आणि पैसे **बत्तीस मात्र)** ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरहू अधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वरं

कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे

खाते क्र. ओडी/१०४ (८-१४-१०४) साठी -

. श्री. निशांत मधुकर कानकोसे (हमीदार)

. श्री. सुभाष शांताराम निवाते (हमीदार) डी/३०३, रुत् पार्क, आर.डब्ल्यू. सावंत मार्ग, वृंदावन सोसायटी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१. श्री. संजय शांताराम कानकोसे (हमीदार) १४०४, बिल्डिंग क्र. १, सवान्नाह, वसंत लॉन्स, पोखरण रोड नं. २, ज्युपिटर हॉस्पिटल जवळ, माजीवाडा, ठाणे, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना				
	परिशिष्ट ''ए''			
सुविधेचे नाव	३०.०९.२०२५ रोजीस व्याजास	पह थकबाकी		
ओव्हरड्राफ्ट-खाते ओडी/१०४	मुद्दल रक्कम:- रु. १,४६,२७,२२७.३२			
०३.१२.२०२४ आणि	व्याज रक्कम :- रु. ६,१२,१३५.००			

अ. क्र. दस्तावेजाचे नाव		ओडी/१०४		
		निष्पादनाची तारीख	मंजुर रक्कम	
१	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	१९.०३.२०२५	रु. १,७५,००,०००.००	
2	कर्ज करार	"-"	"_"	
ş	लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	"_"	"-"	
γ	हमीचे पत्र	"_"	"-"	
4	हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	"-"	"-"	
ξ	हमी	"_"	"-"	
૭	तारण सुरु ठेवण्याचे पत्र	"_"	"-"	
۷	ओव्हरड्राफ्ट विलेख	"_"	"-"	
9	कर्जाच्या पोचपावतीचे पत्र	"_"	"-"	

ाँ, बिल्डिंग क्र. बी-७, रॉयस पॅराडाईज, पडघा रोड, गाव गांधारे, कल्याण (प), ठाणे - ४२१३०१. वरील मालमत्तांच्या गहाणाशी संबंधित दस्तऐवजांचे तपशील:

भारतिक १९,०४,२०२५ रोजीचा गहाणाचा मूळ दुकस्ती विलेख. दिनांक १९,०४,२०२५ रोजीचा गहाणाचा मूळ दुकस्ती विलेख.

गीता राकेशकमार पटेल आणि मे. वैष्णवी डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. संजय शांतारम कानकोसे द्वारे निष्पादित को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. आणि मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार - श्री. संजय शांताराम कानकोंसे आणि सौ.

६०६ आणि १२०६ करिता मूळ एनओसी आणि लिएन लेटरची निश्चिती. ६. दिनांक २०.०८.२०२० रोजी मे. रॉयस डेव्हलपर्स द्वारा त्यांचे भागीदार – श्री. संजय शांताराम कानकोसे व सौ. गीता हाकेशकमार पटेल यांना मे. वैष्णवी डेव्हलपर्सद्वारे जारी वैष्णवी हाइटसच्या बिल्डिंग क्र. बी मधील फ्लॅट क्र. १००४ करित

राकेशकुमार पटेल यांना मे. रॉयस डेव्हलपर्सद्वारे जारी रॉयस परेंडाईज फेज ॥ च्या बिल्डिंग क्र. बी६ मधील दुकान क्र. ४ ५ आणि ८ करिता मूळ एनओसी आणि लिएन लेटरची निश्चिती. टा पुराना १, एडड. १५ र जानी जमार करना विकास का किस्तु है। प्रोक्तेश्वमार पटेल योगों में, रॉयस डेव्हलपर्सद्वार्र जारी गयस परेडाईज फेज II च्या बिल्डिंग क्र. बी७ मधील कार्यालय क्र ११ करिता मूळ एनओसी आणि लिएन लेटरची निश्चिती.

वसुली अधिकारी ्रा दुनाक २२.०,२०२६ राजा ने. उपल करूपराच्या प्राप्त भागात्वर – त्रा. सजब साताराम कानकार्य प्रसा नातिकार्यक्रात किंककुमार पटेन वाना में. रॉयस डेव्हलपर्सद्वारे जारी गॅयस पॅरेडाईज फेज ॥ च्या बिल्डिंग क्र. बी६ मधील कार्यालय क्र ५ करिता मूळ एनओसी आणि लिएन लेटरची निश्चिती. डीआरटी-॥, मुंबई